

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

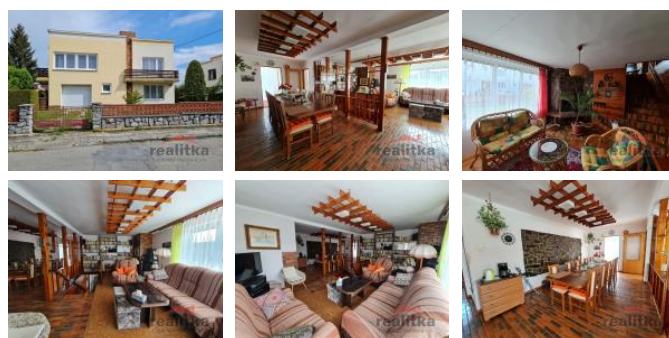
íslo inzerátu (ID): 4245385 Datum vydání: 26.07.2024

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný d m na Nové ul. ve Vítkov , okr. Opava. D m byl postaven cca v r. 1974. Jedná se o zd nou nepodsklepenou stavbu s rovnou st echou, kde v 1 NP je technický suterén - garáž, dílny, sklady, prádelna, zádve í, kotelna a hala s krbem a v 2 NP je obytná ást domu - obývací pokoj, jídelna, kuchyn , WC, koupelna, ložnice, dva pokoje a dva balkony. D m je hodn proslun ý, otev ený prostor obývacího pokoje a jídelny se schodišt m p sobí velmi p íjemn . V hale je krb, v obývacím pokoji krbové kamna. V dom jsou plastová okna, vstupní dve e a garážová vrata. Vytáp ní je kotlem na zemní plyn do úst edního topení, oh ev vody elektrickým bojlerem. Ve druhém 2 NP jsou 2 balkony. Na zahrad je skleník, d ev ý altán a ovocné stromy.

Celková užitná plocha domu je 217 m², 104 m² v p ízemí a 113 m² v 1 pat e. V dom je možné vybudovat samostatný byt v 1 NP pro p ípad vícegenera ního bydlení, nebo rozd lením velkého pokoje ve 2 NP vytvo it dispozici 5+1 ve 2 NP. D m je v dobrém stavu, okamžit obyvatelný. Ulice je klidná s malým provozem, centrum Vítkova je vzdáleno n kolik minut ch ze. Veškerá ob anská vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace, zastávky autobus - vše je bezprost edním dosahu.

ID inzerátu ESO:	4245385
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	10.05.2024
ID zakázky v RK:	24180
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	678 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	217 m ²
Podlahová plocha:	217 m ²
Zastav ná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Ko istka
Ko istka

Tel:
734446660

Email:
koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:
736472271

Adresa:
Masarykova t . 25, 746 01

Opava
Web:

www.1realitka.cz