

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4245465 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Máte dost městského shonu a toužíte po klidném útočišti, kde by každý den zařínal šumem listů místo ranního provozu?

Představujeme Vám unikátní příležitost – prodej rodinného domu, ideálního pro vaše celoroční bydlení nebo jako víkendovou oázu klidu. Tento prostorný dům s dispozicí 5kk a výměrou 122 m² je situován v klidné části města Svratky, známého svým bohatým sportovním a rekreačním vyžitím.

Dům prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí. Nová střecha, zateplení, výměna oken a kompletní nové rozvody vody a elektřiny zajišťují bezproblémový provoz a nízké provozní náklady. V přízemí vás potěší podlahové vytápění, zatímco v horním patře jsou instalovány radiátory.

Vstupní část domu tvoří prostorná chodba s vestavným nábytkem vedoucí do obývacího pokoje s moderní a plně vybavenou kuchyní, která je pravým srdcem domu. Dále nabízí ložnici s vestavnými skřínkami zaručující dostatek úložného prostoru. Technické zázemí je umístěno spolu s koupelnou a dvěma toaletami také v přízemí. V horním patře najdete dva další pokoje a společenskou místnost s knihovnou, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek. Nábytek na míru podtrhuje komfort bydlení v celém domě.

Teplota a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Dům je napojený na veškerou kanalizaci. Hned naproti domu je veřejná studna, která se dá využít jako zdroj vody pro zalévání zahrady.

Pozemek o celkové rozloze 356 m² je perfektně připraven pro vaše rodinné a společenské aktivity. Můžete zde vytvořit krásný květinový záhon nebo si užívat slunné dny při grilování. Lokalita přímo vybízí k aktivnímu životnímu stylu s možnostmi sportování na nedalekých hřištích a výletech do okolní přírody.

Všechny potřebné služby jsou na dosah - obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, škola i školka.

Jste připraveni začít novou kapitolu svého života právě zde? Oklopeni přírodou a doslova krok od všech moderních sportovních zařízení? Fotbal, basketbal, golfové hřiště, běžecké trasy a dokonce i lyžařská sjezdovka – vše na dosah ruky. Navíc revitalizovaný rybník a nádherné lesy pro vaše letní procházky a cyklovýjížky.

To všechno je součástí života zde.

V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.

<https://www.krystofkalhous.cz/inzerat/rodinny-dum-ve-svratce/>

Energetická tída

Tída G - Mimořádně ne hospodárná podle zákona č. 406/2000 Sb.

Průkaz bude předložen nejpozději při uzavření kupní smlouvy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Krystof Kalhous

Tel:

+420 775 214 210

Email:

krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Za Pasáží 1428, 530 02

Pardubice I-Zelené

Pedemstří

Web:

www.fhi.cz

ID inzerátu ESO:

4245465

Inzerát vydán:

10.05.2024

Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	356 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	122 m2
Plocha zahrady:	218 m2
Zastav ná plocha:	138 m2