

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4245671 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Prodej velice pěkné nemovitosti s možností užívat jako rodinný dům, penzion, rekreační bydlení ve velice žádané rekreační lokalitě Krkonoš - Horní Maršov, ul. Lukášova 281. Možnost trvalého bydlení i rekreace. Dům zatím nebyl plně modernizován. Je připravená studie na přestavbu nemovitosti - možnost předat při prodeji. Popis nemovitosti : suterén - sklep pod částí domu, přízemí - velká hlavní obytná místnost, kuchyň s jídelnou, koupelna a WC, tech. místnost. Podkroví - 3 pokoje, 3 koupelny a WC, 3 půdy - úložné prostory. Nemovitost je napojená na centrální vytápění, na obecní vodovod a má vlastní jímku / možnost napojit na kanalizaci před domem /. Elektřina přípojka 220/380V. V nemovitosti je ústřední topení pomocí radiátorů. Pozemky o celkové výměře 1684 m2 z toho je stavební pozemek o výměře 300 m2 - ale zastavěná plocha skutečná je 130 m2. Ideální poloha nemovitosti - krásná okolní krajina. Za domem je krásná velká oplocená zahrada ve svahu. Nemovitost je v ochranném pásmu národního parku. Podrobné informace v RK. Prohlídky nemovitosti po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4245671
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1684 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha zahrady:	1300 m2
Zastavěná plocha:	130 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivo Bacík**

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz**Arka reality**

Tel:

+420318628651

Adresa:

Václavské náměstí 1, 261**01 Příbram**

Web:

www.arka.cz