

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4245777 Datum vydání: 06.06.2024

 Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o velikosti 4+kk 87 m<sup>2</sup> s komerčním prostorem 76 m<sup>2</sup> v Opavě na ul. Vrchní. D m je vhodný pro toho, kdo by chtěl spojit vlastní bydlení s podnikáním nebo jako investice s přebudováním na komerční prostory, nebo přebudovat na dvougenerační d m. U domu je jedno parkovací místo v pronájmu od města Opavy a druhé je možné ve vjezdu garáže. Bytová jednotka i komerční prostor mají samostatné vstupy.

Komerční prostor se nachází v 1NP - p ízemí, v současné době je již dlouhodobě využíván jako kadeřnický salón, zde se nachází chodba, šatna se sprchou a WC, samostatné WC s umyvadlem a výlevkou, místnost pro kosmetičku, recepce s čekárnou, práva barev, kadeřnický salon (4x kadeřnická obsluha). Tyto prostory se dají po mírné úpravě přestavět na byt 3+kk.

Ve II. NP - 1.patro se nachází byt 4+kk, je zde schodiště, chodba, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchou, obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní další otevřený pokoj, který se dá po menší úpravě uzavřít. V současné době je bytová jednotka již prázdná. Pro inspiraci přikládáme foto ještě zařízeného bytu. Celý byt je krásně prosvětlený.

D m je podsklepený, jsou zde 4 místnosti. Ve sklepě se pak nachází i vlastní studna.

V celém domě jsou dřevěná EURO okna a dřevěné dveře.

Vytápění domu je samostatným plynovým, také ohřev vody je přes samostatný plynový kotel se zásobníkem na vodu 115 litrů.

D m je napojen na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn.

Před domem je parkovací místo na auto, které je v pronájmu od města Opavy. V blízkosti domu je školka, škola, Kaufland, MHD. V současné době je bytová jednotka již prázdná. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4245777
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	24172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	133 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	185 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>