

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245791 Datum vydání: 11.08.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m s velkou zahradou, sklepem a garáží.

Nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě v elné u B, s dobrou dopravní dostupností do krajského m sta.

D m pochází z 80.let, v roce 2008 byla rekonstruována st echa, vym n ná okna za nová plastová, rozvody vody jsou v plastu, jinak je objekt vhodný k vnit ní modernizaci.

D m se skládá z I.NP, obytného podkroví, je celý podsklepený, orientovaný na jih, je posazený do severní ásti parcely a tím vzniká bu velký prostor na zahrad , nap . na jezírko nebo bazén, pop . je zde možnost výstavby dalšího RD, nap .pro d ti, rodi e atp.

I.NP je dispozi n 2+1. Nachází se zde hlavní vchod, zádve í, koupelna, samostatné WC, spíž, obývací pokoj s výstupem na terasu, kuchyn s jídelnou a ložnice. Srdce domu je velká chodba s možností úložných prostor a kamenné schodišt do podkroví. Ve II.NP jsou 3 pokoje, šatna, balkon.

P ed obývacím pokojem je terasa, v severní ásti parcely je samostatná garáž o vým e 24m<sup>2</sup>.

Celý d m je podsklepený, sklep poskytuje ádu úložných míst, je zde prostor pro dílnu.

Zastav ná plocha a nádvo í je 126m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je 170m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 1103m<sup>2</sup>. D m je napojen na inženýrské sít (voda, plyn, kanalizace, elekt ina 220/380, v zahrad je studna s užitkovou vodou). Vytáp ní je úst ední, zdroj tepla a oh evu TUV je plynový kotel.

P edností domu je lokalita blízko do p írody i do krajského m sta, velká zahrada, klidná lokalita, v dosahu je sportovišt , restaurace, kulturní d m, les, MHD.

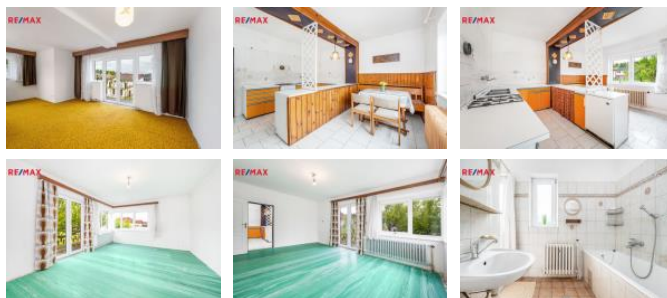
Území je stabilizováno.

Nemovitost je vhodná jako bydlení pro rodinu, která hledá klidné a ísté prost edí, blízko MHD, m sta a veškeré infrastruktury, tak i jako investice k následnému pronajímání domu.

K dispozici ihned.

Možnost prohlídek a další informace žádejte u maklé e zakázky.

ID inzerátu ESO:	4245791
Inzerát aktualizován:	11.08.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	388871
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	126 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**