

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245815 Datum vydání: 28.06.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Popis nemovitosti:

- Dispozice: 4+kk ( ty i pokoje + kuchy ský kout) • Obytná plocha: 95 m<sup>2</sup> • Pozemek: 1003 m<sup>2</sup> • Dvoupodlažní d m: Hlavní vstup je situován z vlastní p ístupové komunikace z elní strany. Ze zádve í je p ístupný obývací pokoj s kuchyní, koupelnou s WC, komorou pod schody a schodišt m do podkroví. Sou ástí kuchyn je i spíž. Z obývacího pokoje je p ístup na terasu a zahradu. V poschodí se nachází chodba, koupelna s vanou a 3 pokoje. Ze dvou pokoj je p ístup na balkon. • Vytáp ní: Podlahové elektrické vytáp ní s krbovou vložkou (chybí pouze krb). • Okna: Okna jsou vybavena 3 skly. • Podlahy: Kombinace keramické dlažby a plovoucích podlah.

- Voda: Zajiš uje bojler na 150 l vody.

Možnost p evzetí stávající hypotéky u eské spo itelny s úrokem 2.04 % a fixací do roku 2036 je bonusem.

Zahrada: • Prostorná zahrada s terasou je jako stvo ená k posezení u sklenky a grilování. • Stále dost místa z stává na bazénu a možnost p stování vlastních plodin.

Lokalita:

- D m se nachází v klidné obci Bubovice na Berounsku. • Obec Bubovice má skv lou dopravní dostupnost a jen 10 minut jízdy autem od Zlí na Praze 5. Dopravní obslužnost je zajišt na pravideln autobusovými spoji z obce nebo vlakovým spojením z nedalekých Lod nic. • Bubovice leží v chrán né krajinné oblasti eský kras, což nabízí krásnou p írodu a možnosti pro výlety, jako je hrad Karlštejn, lom Velká Amerika, Svatý Jan pod Skalou a Solvayovy lomy.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte m kontaktovat a rád se s vámi seznámím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4245815
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	388873
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1003 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	942 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**