

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245973 Datum vydání: 05.01.2025

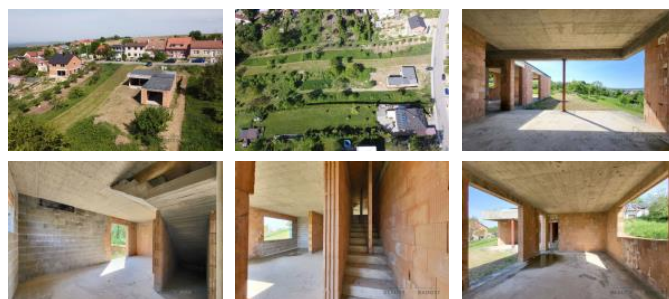
Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme ke koupi hrubou stavbu rodinného domu 5+kk v Kobe ících u Brna s pozemkem v jižním svahu a krásným výhledem do okolí o vým ě 1443 m<sup>2</sup>. Je možné dokoupit navazující pozemek o rozloze 1917 m<sup>2</sup>, cena dohodou.

Rodinný d m je ve stádiu hrubé stavby s platným stavebním povolením, napojeným obecním vodovodem, kanalizací a elekt inou. Plynová p ípojka se nachází na hranici pozemku. Aktuální hrubá stavba má zastav nou plochu 158 m<sup>2</sup>, sou ástí prodeje je i kompletní projektová dokumentace na dostavbu s možností úpravy dle individuálních pot eb a p ání nových vlastníků .

V Kobe ících u Brna najdete základní ob anskou vybavenost, mate skou školu, základní školu, pobo ku ZUŠ, obchod potravin, pohostinství, d tské h íšt , víceú elové i fotbalové h íšt . Další ob anská vybavenost je dostupná v 8 km vzdáleném Slavkov u Brna. Velkou výhodou místa je dobrá dopravní dostupnost na D1 do Brna i Vyškova. Zastávka autobusu cca 450 m od domu, vlakové nádraží ve Slavkov u Brna. Obec se nachází na západním okraji Ždánického lesa, vyšší poloha obce nabízí krásné výhledy do okolní krajiny sm ěrem na Slavkov u Brna, Brno, Mohyly míru, Pálavu i Židlochovice.

ID inzerátu ESO:	4245973
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	22424
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1443 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Mat jí ková**

Tel:

**+420775259424**

Email:

**matejickova@reality-proradost.cz****REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**