

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246046 Datum vydání: 19.06.2024

Cena za nemovitost:

8 700 000 K

Lokalita:

Šumperk

Hledáte d m pro velkou rodinu, vícegenera ní nemovitost a nebo investí ní nemovitost s velkým potenciálem? Tak práv pro Vás máme d m, který se nachází v Novém Malín a který nabízí spoustu možností pro bydlení.

Obec Nový Malín se nachází 1km od obce Šumperk v Olomouckém kraji. Obec leží na úpatí Jeseník a nabízí množství možností pro turistické výlety, cyklo výlety a napojit se zde m žete i na b žka ské stezky. A už máte rádi historii, kulturu nebo p irdou, určit najdete n co pro sebe.

Veškerá ob anská vybavenost je p ímo v obci (2 mate ské školy, základní škola, obchody, pošta, zdravotní st edisko, veterinární klinika). Za zmínku určit stojí dobrá dostupnost MHD.

V roce 2018 zapo alí stávající majitelé rozsáhlou rekonstrukcí. V celém dom prob hla izolace podlah, je zde nové podlahové topení a plynový kondenza ní kotel. Samoz ejmostí jsou také nové rozvody elekt iny, vody a odpad . Nep ehlédnutelná jsou zajisté nová d ev ná okna a dve e zna ky Vekra.

P ízemí domu je rozd leno na 2 samostatné bytové jednotky se samostatným vchodem.

V p ední ásti domu se nachází jeden kompletn zrekonstruovaný byt o velikosti 65m² a dispozici 2+kk.

Ve druhé ásti domu se nachází byt o velikosti 105m² a dispozici 2+kk, který je p ed dokon ením bez finálních povrch . Dokon it jej tak m žete podle vlastních p edstav.

V roce 2021 prob hla rekonstrukce st echy v etn , kontroly krov , vyvločkování komín a je zde nová st ešní krytina zna ky Ruukii. Celý p dní prostor je kompletn zateplený a nabízí tak ohromný potenciál a umož ũje rozší ení o další bytové jednotky.

Pokud hledáte investí ní p íležitost s možností dalšího zhodnocení, tento d m je pro vás ideální volbou.

V p ípad , že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat. Na prohlídkách se na Vás bude t šit Anna Žvá ková

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4246046 |
| Inzerát aktualizován: | 19.06.2024 |
| Inzerát vydán: | 14.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 892 m ² |
| Užitná plocha: | 194 m ² |
| Podlahová plocha: | 194 m ² |
| Zastav ná plocha: | 220 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anna Žvá ková DiS.

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

