

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246094 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

**4 295 000 K**

Lokalita:

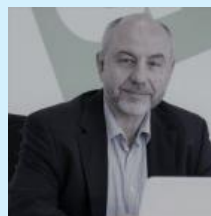
## Rakovník

Nabízíme prodej RD s dispozicí 5+kk v krásné rekreační oblasti Kivoklátska v blízkosti Berounky v okrese Rakovník. Dům byl dokončen v roce 1994 a nabízí prostorné a pohodlné bydlení. Jedná se o cihlový rodinný dům s samostatnou polohou, zateplený a s velkou oplocenou zahradou orientovanou západním směrem. Patrová stavba o třech podlažích nabízí užitnou plochu 142m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 97m<sup>2</sup>. V půzemí se nachází sklep o ploše 13.2m<sup>2</sup>, kde je kotel na tuhá paliva 3. emisní třídy a prostor pro skladování paliva, dále místnost využitelná jako společenská nebo ateliér se samostatným vstupem na zahradu, garáž pro jedno vozidlo a dvě parkovací místa před domem. Druhé nadzemní podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj (32 m<sup>2</sup>) s krbem, jednoduše vybavený kuchyňský kout, samostatné WC a koupelnu. V podkroví jsou umístěny 2 ložnice s balkonem a pracovna, jakož i samostatné WC. Odpad je řešen jímkou, přívod vody je zajištěn vrtnou studnou a elektřina je připojena s napětím 400 V. Vytápění je ústřední s pomocí radiátorů, v obývacím pokoji doplněné otevřeným krbem. Okresní město Rakovník s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené 25 km. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4246094
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	22400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	97 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	13 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1881 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	97 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Emil Haramija**

Tel:

**602 338 469**

Email:

**haramija@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**