

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4246399 Datum vydání: 23.08.2024

Lokalita:  
**Hradec Králové**

Rádi bychom vám představili jedinečný rodinný d m, která se nachází nedaleko Nového Bydžova. Vzhledem k umístění v klidné části obce Skochovice, je nemovitost ideální pro milovníky přírody, zároveň ale kousek od centra města.

Nemovitost je vhodná k dvougeneračnímu bydlení, nebo pro 2 spátelené rodiny. Vstupy do obou bytů jsou řešeny přes společnou chodbu. Dají se ale jednoduše rozdelit.

Dispozičně d m nabízí 2 samostatné bytové jednotky s výměrou každé cca 120 m<sup>2</sup> a dispozicí 5+1 v přízemí a 4kk v patře. Obě bytové jednotky jsou určeny ke kompletní rekonstrukci. D m je vytápěn kotlem na uhlí, není třeba se obávat vysokých záloh na plyn. Má výměrnou stěchu, špaletová okna a je připojen na vodovodní řád a také obecní kanalizaci. Na pozemku je velká stodola, dvě garáže, udírna, sklady, vodárna, vlastní studna, políčko pro pěstování například brambor a jiné zeleniny, ovocné stromy a keře.

Nemovitost obklopuje krásný pozemek o celkové rozloze 2 205 m<sup>2</sup>, kde můžete relaxovat, grilovat nebo pěstovat rostliny.

Z obanské vybavenosti obce je rodiči dostupná k dispozici relativně nová a udržovaná dětská hřiště a sportoviště v podobě tenisového kurtu. Pro menší společenské akce slouží víceúčelová budova uprostřed obce, ve které najdete také knihovnu. V obci je registrováno několik podnikatelských subjektů, které mohou místním nabídnout své služby. Jedná se například o obchod s potravinami zemědělskou výrobu, opravy silničních vozidel, chovatelské potřeby, poštovní služby, autodoprava, klempířství, zahradnictví a podobně.

7 minut vám bude trvat cesta do Nového Bydžova a do Města Králové. Do Chlumce nad Cidlinou dojedete za 14 minut a například do Kolína za 33 minut.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme více informací a dohodneme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4246399
Inzerát vydán:	14.05.2024
Inzerát aktualizován:	23.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2205 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	247 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

