

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246473 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu.

Dom je zkolaudován v energetické třídě A.

Dom je řešen jako 5+kk, kdy nejvyšší předepsanou hodnotou je chytě řešená dispozice domu a venkovní zastřešený bazén. Zastřešení je jako jednokolejní ili bezpečnější nejenom pro pohyb dětí, ale je také komfortnější na posezení kolem bazénu.

První patro je tvořeno:

- 1) předstí
- 2) chodbou
- 3) koupelna
- 4) technická místnost
- 5) Garáž
- 6) Spíž
- 7) Obývací pokoj se vstupem na terasu a
- 8) Plně vybavená kuchy
- 9) Terasa
- 10) Bazén

Patro je tvořeno:

- 1) Masterbedroom
- 2) Detský pokoj
- 3) Druhý detský pokoj – dnes využíván jako posilovna, předepsaný pokoj pro hosty
- 4) Pracovna
- 5) Koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Chytě řešeno schodiště, které je samo o sobě velmi široké a komfortní. V mezipatře je velkoformátové okno. Toto okno zajišťuje neustálý příchod slunečního paprsků, které dokážou prozářit celý dům. Pod schodištěm je efektivně využitý „hluchý prostor“ kde je zbudovaná spíž.

Velkou výhodou vily je prostorný hlavní obytný prostor, který nabízí přes 40 m² a obsáhne hlavní obytnou část, jídelnu s jídelním stolem až pro 8 osob, i kuchy s barem.

Kuchy disponuje spotřebiči ve vysokém standardu. Trouba je kombinovaná (parní i elektrická) s chytrým samočištěním systémem, varná deska, mikrovlnná trouba - tyto spotřebiče jsou značky AEG. Digesto s výměnným filtrem je značka Faber. Dvoulodňá lednice s mrazákem je značka Liebherr. Všechny tyto spotřebiče byly vybírány s úctou k profesionálnímu řešení v domácím prostředí.

Nelze opomenout technickou místnost, která je perfektně využita například pro sušičkou a ostatní technologie. Můžete si tedy dopřát čistotu a pořádek ostatních koupelen, protože veškeré prádlo i čistící prostředky mohou zůstat pouze zde, v této místnosti.

Druhé patro nabízí 4 místnosti s dostatkem úložného prostoru, kde



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



v masterbedroom je na míru umístěná komoda po celé délce stěny.

V pokoji pro hosty a v pracovně je na míru vyrobená šatní skříň.

Vila je zajištěna alarmem. Také je zde rekuperace i podlahové vytápění v celém domě a klimatizace. Tepelné čerpadlo je umístěno na střeše.

K domu náleží terasa, kde si majitel nechal vydláždít i cestu kolem domu. Proto zde máme komfortní přístup na terasu i od hlavního vchodu, nejenom z obývacího pokoje.

Na terase je skvěle umístěná bazénka o velikosti 18 m². Bazén je v dohledu i z kuchyně. Proto si děti mohou klidně hrát ve vodě a rodiče je neztratí z dohledu.

Pod zahradou je umístěna retenční nádrž, která může být využívána na závlahu nebo na napouštění bazénku.

Celý pozemek je kompletně oplocen.

Parkování je řešeno v garáži a před domem jsou další dvě privátní parkovací stání.

Kompletní dokumentace domu včetně plánů poskytneme na vyžádání.

Pro více informací nás kontaktujte.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4246473 |
| Inzerát vydán: | 14.05.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 460 m ² |
| Terasa: | 25m ² |
| Užitná plocha: | 224 m ² |