

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246744 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Rádi by jste bydleli mimo město a přesto pár minut od Ostravy, Orlové i Bohumína?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou o celkové ploše pozemku 915 m<sup>2</sup>.

Doporučujeme shlédnout videoprohlídku nemovitosti.  
Cena je včetně provize RK a právních služeb.

Rodinný dům má zastavěnou plochu 150 m<sup>2</sup> a je dispozici řešen jako 4+1.

V zádvě je dostatek prostoru pro odložení svršků, je tu samostatná toaleta s místem na pračku a sušičku (odpady jsou vyřešeny) a vstup do sklepa, do podkroví a také do obytné části domu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou po obou stranách kuchyně a tudíž je tu dostatek prostoru nejen pro vybavení, ale i pro uložení potravin. Je tu i plynový sporák s troubou.

Kuchyní projdeme do obývacího pokoje s francouzským oknem, který je velkým akváriem i teráriem oddělen od další místnosti, kterou lze využívat jako hernu pro děti nebo pracovnu. Je tu i vstup do samostatné ložnice.

Z obývacího pokoje lze za velkým oknem přistavět terasu na zahradu.

Z kuchyně můžeme projít do zadní části domu, kde vás čeká domácí sauna. Vyznavači této aktivity jistě ocení, že si mohou dopřát jak parní, tak i finskou saunu. K relaxaci jistě přispějí i tlumené světlo a hudba v sauně.

Vedle sauny je prostorná koupelna s rohovou vanou a umývadlem a na konci chodby poslední z pokojů.

Teplou vodu zajišťuje velký bojler a k vytápění můžete využít nejen plynový kotel, ale i topení na tuhá paliva v obývacím pokoji. Topení i vodu je možné nastavit ovladačem podle představ a potřeb majitelů.

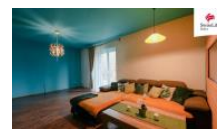
V celém domě jsou nové rozvody elektřiny.

Dům má plastová okna.

Po zateplení stěhy a štítu na jedné straně domu je možné vybudovat i obytné podkroví a nad garáží prostornou terasu. Celý dům je podsklepen a je tu prostor i na domácí dílnu a uložení nástrojů potřebných k udržování domu a zahrady a také místo na deko.

Vlastní studna na pozemku je vybavena čerpadlem. Vodu lze využívat nejen k zalévání zahrady, ale i k praní a na toalety.

Doprava je zajištěna několika autobusovými linkami a v centru



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Da helová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Ostravy jste za pár minut.

Rychvald je také nazýván městem rybníků .

Je to město s minimem průmyslu, proto tu najdeme chráněnou přírodní rezervaci se vzácnými druhů ptáků .

Je tu i veškerá občanská vybavenost, včetně škol a školky.

Je tady i nespočet sportovišť , cyklostezek a turistických tras.

Pokud se chcete o této nemovitosti dozvědět více a přesvědčit se o jejích výhodách víc, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4246744
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	15.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	915 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>