

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246826 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

Lokalita:

## Havlíč k v Brod

Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu RD, 4+kk s podlahovou plochou 217 m<sup>2</sup>, kolaudovanou v roce 2022 na pozemku o celkové výměře 3.119m<sup>2</sup> v obci Bělá, okres Havlíč k v Brod.

Tím podlažním domem byl minimálně využíván a trvale se v něm ještě nebydlelo. S láskou a pečlivostí si ho postavili majitelé sami s důrazem na kvalitu materiálu a provedenou práci.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a wc, velký obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí a jedna místnost. V obývacím pokoji je topení v podlaze, které je možné spouštět i krbem, ten má vlastní regulační ovládání. Je zde přímý vstup na zahradu.

V podkroví jsou dvě velké samostatné ložnice (obě by šly s pažit), jedna z nich má vstupy na dvě terasy (19 a 3,4m<sup>2</sup>), dále koupelna s rohovou vanou. Z chodby je přístup na půdu.

Dom je částečně podsklepený (10,5m) a má prostornou garáž, propojenou s domem. V garáži se nachází elektrický kotel, bojler na teplou vodu a vodárna, která čerpá vodu ze studny do domu.

Na pozemku se nachází staré stavení s číslem popisným. Budovu lze využívat například pro hospodářská zvířata, stodolu, Vaše podnikání nebo zrekonstruovat na obytný dům.

Obrovskou zahradu by bylo možné ještě rozdělit na další stavební parcelu.

Na pozemku se nachází tři studny, dvě vrtané a jedna kopaná. Na odpad slouží velký septik s plynem.

Obec Bělá se nachází 9 km od Ledče nad Sázavou, kde se nachází i veškerá občanská vybavenost, asi 30 km od Havlíčkovy Brodu, 47 km od Jihlavy a cca 70 km od Prahy. Součástí obce je osada Tasice, v současné době žije v obci cca 209 obyvatel, v obci se nachází potraviny Coop a obecní úřad. Autobusem se do Ledče na náměstí dostanete za 15 minut.

Dům připraven k okamžitému nastěhování - ponechává se kompletně vybavený, tak jak je vidět na fotografiích, Vám poskytne ideální prostor pro relaxaci a klidný život v přírodě.

Nemovitost má pro svůj velký pozemek a druhou stavbu obrovský potenciál, a už hledáte něco vhodného pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení a podnikání na vlastním pozemku či máte zálibu v chování zvířat nebo potřebujete velkou zahradu, je tento dům pro vás tou správnou volbou. Přijďte se přesvědčit na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Horáková**

Tel:

**+420 727 869 053**

Email:

**horalkova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4246826

Inzerát vydán: 16.05.2024

Inzerát aktualizován: 19.12.2024

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3119 m2
Terasa:	74m2
Užitná plocha:	143 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Plocha zahrady:	2302 m2
Zastav ná plocha:	817 m2