

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246907 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 447 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Luxusní novostavba rodinného domu v krásné, vyhledávané lokalitě, blízko lázeňského města Teplice. Tato nemovitost je součástí nádherné Rezidence Košany a může se stát Vaším výsňným domovem.

Dům má dispozici 4+kk a pyšní se užitnou plochou 132 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro příjemné bydlení i v tšší rodině. Najdeme zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, koupelnu s vanou a WC, koupelnu se sprchovým koutem a WC, dále chodbu, garáž a také nádhernou terasu. Díky francouzským oknům je dům příjemně vzdušný a prosvětlený.

Nemovitost byla postavena s důrazem na pohodlí a komfort, byly použity materiály výhradně nejvyšší kvality, například velkoformátové dlaždice z Itálie, nebo krásné lišty z Belgie. Vytápění je řešeno podlahovým topením, také jsou v domě k dispozici klimatizace, systém rekuperace a příprava na fotovoltaiku. Extrémně nízké náklady na bydlení. Kvalitní bezpečnostní systém samozemostí.

Rezidence Košany svým obyvatelům nabídne vlastní infrastrukturu (školka, pekárna) a ostrahu 24/7 v kompletně oploceném areálu s vjezdem na závoru. Teplice jsou vzdálené pouze 10 minut autem, Praha 50 minut autem.

Developer poskytuje dotaci na hypotéku s úrokem pouze 2,49 %! Také může dodat novou fotovoltaiku, kvalitní kuchyňský nábytek, případně vybavení celé nemovitosti. Cena je včetně dokončení na klíč a kolaudace se plánuje už v prosinci tohoto roku! Všechny domy mají k dispozici terasu, nebo zahradu.

Tento luxusní dům je pro Vás ideální, pokud hledáte kombinaci moderní architektury, praktičností a komfortu v nádherné rezidenční oblasti.

V Rezidenci Košany pro Vás máme k dispozici i další krásné nemovitosti. Zavolejte mi, rád Vám tento úchvatný projekt osobně ukážu!

ID inzerátu ESO:	4246907
Inzerát vydán:	16.05.2024
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	649 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	485 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	164 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**