

## K prodeji, Rodinný dům

íslo inzerátu (ID): 4247004 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:

**Dům**

Nabízíme kouzelnou chaloupku s úžasným výhledem na okolní kopce Lužických hor, v blízkosti rozhledny Studenec a Zlatého vrchu v obci Líška u české Kamenice. Chaloupka je zděná, kolaudovaná v roce 1979, zastavěná plocha 86m<sup>2</sup>. Byly zde použity trámy a dveře z pískovcové lužické chalupy. Stěcha je eternitová, dům je zateplený 5cm silným polystyrénem, okna dřevěná s dvouskly. Podlahy jsou betonové s prkennou podlahou a stropy jsou krásné trémové. Voda se užívá z lesního pramene kontrolovaného a testovaného chalupáři. Nyní je možnost připojení na obecní vodovod, který se v současnosti v obci dělá. Elektrický příkon 230V/400V, ohřev vody el. bojlerem. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů po celém objektu, v obývacím krbu. V kuchyni se vaří plynem z plynové bomby. Odpady je třeba do ešit, jedná se o menší opravu staré OV. Chalupa je dále nepochybně podsklepená pískovcovým sklepem. Hlavním vchodem přijdete do chodby, odkud je přístup do obývací kuchyně a koupelny s wc. Do patra vedou dřevěné schody ke třem ložnicím. K objektu patří dřevěná kůlna, venkovní krb s posezením. Zahrada je celá oplocená. V blízkosti je řada cyklistických a turistických tras do českosaského Švýcarska a Lužických hor. Místní česká Kamenice, kde je veškerá občanská vybavenost (školy, gymnázium, poliklinika, Lidl, Penny) 5 min. jízdy. Dřívější a česká Lípa jsou v dojezdu 20 min.

ID inzerátu ESO:	4247004
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	24012
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	337 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	251 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana Lovecká**

Tel:

**777 236 078**

Email:

**lovecka@reality-sever.cz**

**Reality-Sever s.r.o.**

Tel:

**777 236 078**

Adresa:

**B. Eggermanna 156, 473 01**

**Nový Bor**

Web:

**www.reality-sever.cz**