

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4247051 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Nabízíme Vám rodinný dům s obytnou plochou 106 m² a zahrádkou, u hlavní silnice města Zdice v těsné blízkosti náměstí.

V minulosti byly v objektu kromě obytných také obchodní prostory, v současné době je dům užíván jako rodinný.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází 4 vybavené prostorné pokoje, kuchyň s veškerými spotřebiči, velká místnost bez oken (dříve skladové prostory), koupelna s vanou a pračkou a oddělené WC. Celý objekt je podsklepen. Je zde také prostorná půda vybízející k vybudování půdní vestavby (na půdu je již přivedena kanalizace). Z horního patra se otevírá krásný výhled daleko do krajiny.

Podél domu je možné vjet menším autem do garáže, dostatečné množství parkovacích míst lze využít také na silnici přímo před domem.

K vytápění celého objektu slouží nový plynový kotel, dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, k zalévání zahrady lze rovněž na základě věcného břemene využít studnu umístěnou na sousedním pozemku.

Okna k silnici jsou plastová s trojskly, což zajišťuje naprostý klid. Některá okna směřující do dvora jsou špaletová. Střešní krytina byla vyměněna před dvaceti lety, elektroinstalace je původní.

Celková plocha pozemku je 311 m² a kromě zahrádky můžete využít také garáž, dílnu a kotec pro psa.

Celkové náklady na provoz domu (voda, elektřina, plyn) současných majitelů obnáší 6.000,- Kč/měs.

Do domu se můžete ihned nastěhovat. Pokud by nový majitel plánoval dům rekonstruovat, může využít dotační program „dům po babičce“ - zelená úsporám, dotační příspěvek až do 1 mil. Kč.

Průkaz energetické náročnosti se teprve zpracovává, proto je zatím uvedena energ. třída G.

Město Zdice nabízí veškerou občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, koupaliště, sportoviště, dětská hřiště, restaurace a obchody. Je vzdálené 10 km od Berouna a 30 km od Prahy, na dálnici D5 se dostanete během pár minut. Okolí nabízí nepřeberné množství výletů a trávení času v krásné přírodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4247051
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	5844
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	311 m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	146 m2
Plocha sklepa:	84 m2
Plocha zahrady:	158 m2
Zastavěná plocha:	153 m2