

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247080 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**25 500 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

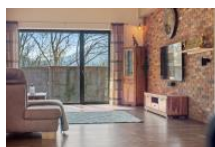
Nov v naší nabídce naleznete ke koupi luxusní rodinný d m, který se nachází na okraji obce Sebusín mezi Litom ícemi a Ústím nad Labem. Rodinný d m je situovaný do dispozice 5+1, nachází se mimo zástavbu a je nadstandardn vybaven.

D m o užitné ploše 274 m2 stojí na pozemku o velikosti více než 2 300 m2. Z pozemku máte nádherný výhled do klidného okolí, nap . na blízkou eku Labe. Tento moderní d m disponuje krytým a vyh ívaným bazénem, vlastním ovocným sadem anebo také kompletním bezpečnostním systémem, který je zavedený v celém dom .

P i vstupu do objektu naleznete prostorný kuchy ský kout s jídelnou, který je propojený také s velkým obývacím pokojem. Dále naleznete v p ízemí také technickou místnost, samostatné WC a krásnou koupelnu s další toaletou, p ípadn také garáž, která je v sou asnosti využívána spíše jako skladová místnost. V horním pat e objektu naleznete n kolik samostatných místností, které v sou asnosti slouží jako ložnice, pokoje pro hosty a také jako d tské pokoje. V pat e dále najdete další dv koupelny s toaletou anebo také vstup na prostornou terasu, ze které máte skv ílý výhled do klidného okolí. Objekt je áste n také podsklepený.

Tento luxusní rodinný d m byl postavený z kvalitních cihel a betonu, který je vkusn p iznaný. Nemovitost je vybavena technologií Chytrý d m, díky které m žete všechny systémy domu ovládat pohodln ze svého telefonu, p ípadn dále rekuperací. D m je vytáp ěný tepelným erpadlem společ n s krbovými kamny a tepelnými vrty o hloubce až 80 metr . V celém dom naleznete moderní podlahové topení a chlazení. Rodinný d m disponuje dalšími dv ma garážemi, které se v sou asnosti využívají pro uskladn ění zahradní a sezónní techniky.

D m je vhodný pro po etnou rodinu, která hledá moderní a luxusn za ízený d m na klidném míst pro své útulné rodinné bydlení. Nabídka pouze pro vážné zájemce! Veškerá dokumentace a další informace vám rádi poskytneme na vyžádání. V p ípad vašeho zájmu i sjednání prohlídky neváhejte kdykoliv kontaktovat Dobrou realitku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litom íce-  
M sto**

Web:

**www.dobrealitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4247080
Inzerát vydán:	17.05.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2324 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	274 m2
Podlahová plocha:	370 m2
Plocha sklepa:	30 m2

Plocha zahrady: 2234 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 190 m<sup>2</sup>