

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4247098 Datum vydání: 09.08.2024

 Lokalita:  
**T ebí**

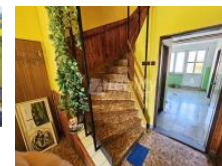
Zprost edkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej adového rodinného domu v ulici M. Horákové v Jarom ících nad Rokytnou. Zdá n t ípodlažní stavba o dispozici 6+1 prošla v nedávné době áste nou rekonstrukcí, která zahrnovala veškerý vn ější obal a okolí budovy v etn zateplení, fasády, oken, dve í, garážových vrat, obou lodžii, terasy, dlažby a zahrady s k lnou, skleníkem a pergolou, do níž je vyvedena elekt ina.

Samotný vnit ek domu je vesm s v p vodním, ale velmi udržovaném stavu. Dv sklepní místnosti, v p ízemí p edsí , vstupní hala se schodišt m, technická místnost s pra kou, d ezem a zánovním plynovým kotlem, menší pokoj pro hosty, dílna a garáž. V pat e kuchy , jídelna, obývací pokoj s lodžii, WC, v posledním podlaží pak dva d tské pokoje, velká ložnice s další lodžii a WC s koupelnou a vanou. V p ípadné rekonstrukce lze tedy v obou podlažích vybudovat dva samostatné byty o dispozicích 2+1. Na d m navazuje zahrada, na kterou se dá dostat i ze zadu. Z obou stran velmi milí a p átelší sousedé.

Ulice M. Horákové je severozápadní okrajovou ástí Jarom íc v blízkosti hlavního tahu na T ebí . Milovníci p írody jist ocení výhled do okolní krajiny, což ale lokalit nic neubírá na jejím dosahu k veškeré ob ánské vybavenosti V p ším dosahu n kolika minut multifunk ní a dopravní h íšt , mate ská i základní škola, obchod s potravinami a také samotné centrum.

Nenechte si ujít tuto jedine nou p íležitost a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4247098
Inzerát vydán:	17.05.2024
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	268 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	224 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	204 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondrej Dudáš**

Tel:

**+420 724 283 544**

Email:

**dudas@arealityvysocina.cz**
**Areality Vyso ina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**
**Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**