

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247120 Datum vydání: 17.05.2024

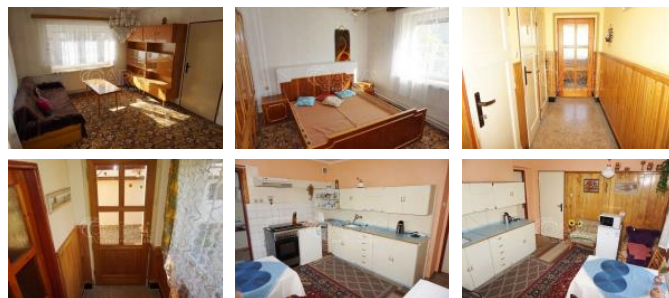
Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 3+1 ve výborné lokalitě Litomyšle, ulice F gnerova. Jedná se o klasický velmi pečlivě udržovaný rodinný d m, garáží a zahrádkou, který má rekonstruovanou střechu a fasádu. Vnitřek domu je v p vodním obyvatelném stavu a m že sloužit jak k okamžitému bydlení, tak k rekonstrukci dle moderních standardů dle pání a nápad nového majitele. Do objektu se vchází verandou do p edsín se vstupy do kuchyn , komory sklepa, WC a do obývacího poje a ložnice. Tyto dv místnosti byly sou asným majitelem ubouráním p í ky spojeny v jednu a mají okna na východ. Na kuchyni s oknem na západ navazuje ještě koupelna, ve které je umístěn nový záv s ný plynový kotel . V pat e se nachází otev ený prostor kolem schodišt s výstupem na balkon nad vstupní verandou a dále je možno pokračovat do pokoje. Zbytek patra tvo í p da s možností umíst ní dalšího obytného pokoje. Krov je naprosto v po ádku, st ešní krytina je betonová taška. Vedle domu stojí samostatná s navazující dílnou. Napojení je na všechny dostupné sít . Celkov se jedná o velmi kvalitní nemovitost umíst nou v klidné zón bez hluku z dopravy s dobrou dostupností do centra m sta i veškeré ob anské vybavenosti. Možno financovat hypote ní m úv rem, který Vám velice rádi zprost edkujeme a vy ídíme.

ID inzerátu ESO:	4247120
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	12189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	384 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Vraspír**

Tel:

**+420 777863870**

Email:

**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**