

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247330 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:

Plzeň -sever

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji pozemní, rodinný dům o dispozici 4+kk a zastavěnou plošou domu 173 m², s garáží a hezkou a udržovanou zahradou 570 m² v obci Lín, okres Plzeň-sever. Dům je situovaný v klidné části obce, ve slepé ulici a zajišťuje tak svým majitelům maximální soukromí.

Přístup do domu je přes vstupní chodbu, na jejíž pravé straně je plovodní, nerekonstruovaná část domu. Je zde již poskytnuta možnost dobudování samostatného malého bytu 1+kk (přípojka vody, odpad, plovodní rozvody elektřiny). V levé části domu se nachází pokoj a ložnice v plovodním stavu a již, ve 2.pol. roku 2021, nově zrekonstruovaná, moderně vybavená kuchyně propojená s obývacím pokojem a vstupem na zastřešenou terasu. Kompletně zrekonstruovaná je i koupelna s toaletou, vanou, sestavou koupelnových skříněk se zrcadlem a umyvadlem a také elektrický topný žebřík. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, do které jsou zabudovány spotřebiče – indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba značky Bosch, lednička Bosch a myčka. Do obývacího pokoje je přiveden optický kabel.

Podlahu v koupelně tvoří dlažba, v obývacím pokoji a kuchyňské části je položen vinyl, v pokoji a ložnici laminová. Okna jsou plastová. Dům je vytápěn novým, elektrickým kotlem značky ProTherm (z roku 2022), který zároveň slouží pro ohřev vody.

Velkou devizou domu je krásná zahrada, kterou majitel budoval s láskou tak, aby dala radost po celý rok. Jsou zde nejen květiny, ale i okrasné trávy a dřeviny. Celkovou atmosféru zahrady dotváří jezírko. Na okrasnou část navazuje sad se vzrostlými ovocnými stromy. Zahrada je tak ideálním místem pro relaxaci a chvíle strávené s rodinou. Na hranici pozemku je sada, na sebe navazujících, plovodních staveb - kolna, místnost na zahradní techniku, část určená k chovu slepic a králíků. Na zahradě je studna s užitkovou vodou.

Dům je částečně podsklepen, je zde umístěno erpadlo na oděrnání vody, které je svedeno do jímky, aby se zabránilo šíření vlhkosti. Z ulice je vjezd do garáže, která je součástí domu, přístup z koupelny. Z garáže je po žebříku vstup na půdu. Nabízí se možnost podílné vestavby (je zde již střešní okno). Střešní krytina a krov odpovídají běžnému opotřebení (cca 20 let, půda je suchá). Dům je napojen na všechny obecní sítě (vodovod, kanalizaci, elektřinu). Plynovod je veden v přilehlé komunikaci, ale přípojka do domu není vybudována. V zrekonstruované části jsou nové rozvody, jinak vše v plovodním stavu cca z roku 1970. Nemovitost se prodává jako částečně zrekonstruovaná, určená k další opravě dle potřeby nových majitelů.

V obci je veškerá potřebná občanská vybavenost (mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pobočka České pošty, základní síň obchodu a pohostinství apod.), dobrá dopravní dostupnost i rychlé napojení na dálnici D5.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

Vhodné pro rodinné bydlení. K dispozici ihned. S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme a pro více informací nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4247330
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	18.05.2024
ID zakázky v RK:	0077
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	743 m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	570 m2
Zastav. ná plocha:	173 m2