

K prodeji, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4247397 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

Lokalita:

Náchod

!Sleva 300 000,- K z 15.7.2024!

Pokud hledáte rodinný d m po celkové rekonstrukci interiér na Broumovsku, mám pro Vás jedine nou nabídku v krásné a oblíbené lokalit ulice Školní v Mezim stí se zahradou o velikosti 534 m².

Dispozice byly nov upraveny na 3+kk a zahrnují kuchy s jídelnou a obývacím pokojem, velice prostornou koupelnou v p ízemí, v pat e potom velký slunný d tský pokojí ek a ložnici s úložným prostorem. Na zahrad naleznete d tské h íšt i bazén a zat ešené posezení, které Vám zp íjemní letní dny.

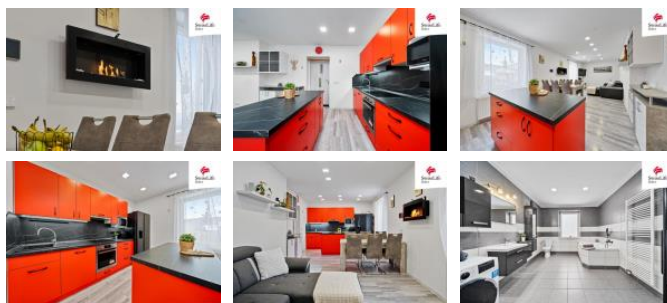
Nov se ešilo i vytáp ní domu, je zde výkonný ekologický kotel na tuhá paliva (uhlí). Rekonstrukce zahrnovala mimo o ividných záležitostí, jako je kuchyn a koupelna také kompletní elektroinstalace, vodoinstalace i odpady, podlahy, st echu (krytina Capacco) a probíhala b hem roku 2022. D m je spodn izolovaný asfaltovou lepenkou, je zde úpln sucho. Na zahrad za domem se nachází prostorná k lna a v zadní ásti domu je technické zázemí s úložnými prostory. D m je podsklepený.

V lokalit naleznete krásn zrevitalizovaný rybník s d tským h íšt m, základní i mate skou školu, obchody i ú ady, krásné nové koupališt a v nejbližším obchodu v Polsku jste za 10 minut. Krása okolní p írody je v hlasná a vybízí k dlouhým procházkám skýtajícím krásné výhledy do okolí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat a já se na Vás budu t šit na prohlídce. Pokud zvažujete koupi na hypote ní úv r, ráda Vás propojím s finan ním specialistou Janem Knapcem, který je garantem této zakázky.

S p áním krásného dne, Vaše certifikovaná realitní maklé ka, Kate ina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

ID inzerátu ESO:	4247397
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	19.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	534 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastav ná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kate ina Kuhnová

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

