

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247399 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme Vám na prodej rodinný dům se zahradou v lukrativní lokalitě - bezprostřední blízkost centra města Nový Bydžov, ul. Na Šarlejích.

Dispozice domu:

- zádveř, vstupní chodba (z chodby je samostatný vstup do každého pokoje), obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a pavla

Přístup: vstup z chodby po dřevěných schodech, možnost vestavby dalších obytných místností

Celý dům je podsklepený (vstup z chodby nebo ze zahrady).

Dům prošel řadou rekonstrukcí: elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, nový kotel + bojler, atd.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod.

Výhody domu:

- dům díky své poloze nabízí potěšný klid a soukromí
- zahrádka
- v těsné blízkosti domu se nachází široká a pestrá škála sportovních a volnočasových aktivit (cyklostezky, fotbalový stadion, zimní stadion, tenisový kurt, sportovní hala, atd.).
- veškerá občanská vybavenost v blízké vzdálenosti (MŠ, ZŠ, supermarkety, potraviny, restaurace, česká pošta, lékárna, vlakové nádraží, autobusové zastávky, železniční stanice, hřiště, koupaliště, atd.)

Oplocený pozemek disponuje příjemnou zahrádkou, která nabízí možnost klidného posezení s rodinou i přáteli, dostatek místa pro bazén, nebo pozemek lze využívat i k pěstování vlastních potravin.

Dům je bez právních vad, věcných břemen nebo dalších omezení.

Nákup domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

Více informací a možností při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek zatím nebyl vypracován, proto je ze zákona uváděn na nejméně ekonomická třída.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4247399
Inzerát vydán:	19.05.2024
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	245 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>