

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247421 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

**11 900 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Nabízíme k prodeji prostorný, dvoupodlažní rodinný dům s terasou, zahradou a bazénem v obci Libice nad Cidlinou.

Dům o výměře 184 m<sup>2</sup>, parcela (zahradu) o výměře 690 m<sup>2</sup> a garáž o výměře 24 m<sup>2</sup>.

Dispozice: přízemí vstupní chodba, špajz, wc, schodiště do patra, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, schody do sklepa  
1. patro - 4 pokoje (v jednom z pokojů krb), terasa, šatní místnost a komora.

Dům je celý podsklepen. Ve sklepech se nachází sklepní místnosti, ve kterých je mimo jiné umístěn bojler na ohřev teplé vody, technické zázemí a elektrický kotel.

V celém domě je zavedeno ústřední topení. Vodu je možno čerpat buď z vlastní studny nebo odebírat z veřejného vodovodu. Dům je rovněž napojen na veřejnou kanalizaci.

V domě byla provedena před několika lety rozsáhlá rekonstrukce a to nová střecha, kompletní elektroinstalace a nové odpady.

Dům by mohl sloužit také jako dvougenerační.

Obec Libice nad Cidlinou je středisková obec se základní infrastrukturou - obchod, školka, škola. V obci je vlakové nádraží ve směru Hradec Králové - Praha (cca 1 hodina). Nedaleko obce je rovněž sjezd z dálnice Praha - Hradec Králové. Do Prahy - měrný Most po dálnici je možno se dostat za cca 25 min.

ID inzerátu ESO:	4247421
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	RS312273
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	690 m <sup>2</sup>
Terasa:	15 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	184 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	184 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**