

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

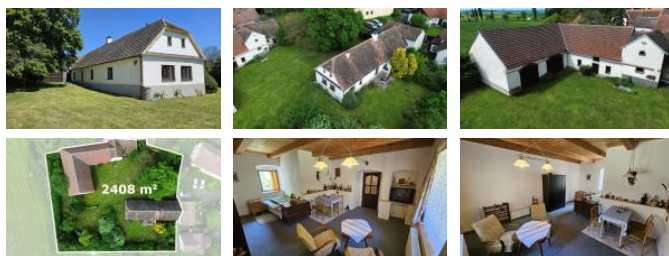
íslo inzerátu (ID): 4247443 Datum vydání: 27.07.2024

Lokalita:

**P íbram**

Prodej opraveného rodinného domu- uzav ené zem d lské usedlosti na okraji obce Chrašti ky p. 1 cca 16 km od P íbrami a cca 5 km od b ehru Orlické nádrže. Nemovitost je ve velice dobrém technickém stavu / postupná oprava / užíváno k rekreaci, ale je vhodné i pro trvalé bydlení. Nemovitost tvo í uzav ený dv r - obytná ást + 2 velké stodoly, chlév + dv r se zahradou a vlastním rybní kem. Pozemky jsou okolo celé nemovitosti o celkové vým e 2 408 m<sup>2</sup> - velké soukromí - RD zastav ná plocha 165 m<sup>2</sup>, stodoly a chlév zastav ná plocha 270 m<sup>2</sup> + velký d r a zahrada. Velice dobré napojení autem z Prahy po nov budoované D4 / Praha - Chrašti ky po dokon ení projektu 10/2024 cca 60 min. Obytná ást - sklep pod 1/5 domu, p ízemí - 3 pokoje, 1 kuchy , vstup na terasu, koupelna a WC. Podkroví - p kné - vysoké - možnost p dní vestavby. 2 velké stodoly s navazujícím chlévem do L jsou také opravené a v dobrém tech. stavu. Na okraji pozemku je menší rybní ek. Vybavenost - elekt ina 220/380V, úst ední topení - elektro kotel, obecní vodovod + studna, jímka. P edností je dobrá dostupnost z z Prahy a krásná okolní krajina Orlické nádrže. Nemovitost se prodává i v etn veškerého vybavení a za ízení. Podrobné informace v RK. Prohlídky po domluv .

ID inzerátu ESO:	4247443
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2408 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	165 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1800 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	435 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivo Bacík**

Tel:

**+420 603530202**

Email:

**ivo@arka.cz****Arka reality**

Tel:

**+420318628651**

Adresa:

**Václavské nám stí 1, 261****01 P íbram**

Web:

**www.arka.cz**