

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4247478 Datum vydání: 27.07.2024

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji historický menší bytový dům s investičním potenciálem v atraktivní lokalitě na ul. Skácelova, v části obce Královo Pole, v Brně.

Tento řadový dům je kompletně podsklepený s prostornou garáží, s jedním obytným podlažím a podkrovím.

K domu náleží výjimečná zahrada, jedna z největších v širokém okolí.

Dům je připravený k modernizaci s vyhotoveným stavebním povolením.

Užitná plocha suterénu 116 m² vč. garáže 27.60 m².

Užitná plocha přízemí je 149 m², z toho chodba a schodiště 18.70 m². Z chodby je vstup do obytné části, kterou tvoří prostorná bytová jednotka 3+1 (130 m²), která je určena k celkové modernizaci.

Prostor celého podkroví je připraven pro vestavbu dvou nových bytových jednotek 50 m² a 83 m².

Jedním z hlavních faktorů, které by mohly investory zaujmout, je možnost pronájmu této nemovitosti, což přináší stabilní zdroj příjmu a výhodnou návratnost investice.

Dům je vybaven veškerými potřebnými přípojkami, včetně kanalizace, dálkového vodovodu, plynovodu a elektřiny (230 V). Ústřední plynové topení zajišťuje efektivní a komfortní vytápění všech prostor.

Kromě toho je dům situován v klidné a dobře dostupné lokalitě, což z něj činí atraktivní investici s potenciálem dlouhodobého růstu hodnoty. Blízkost veškeré občanské vybavenosti, škol, obchodů a veřejné dopravy dává této nemovitosti další přidanou hodnotu. Dostatek parkovacích míst.

Tato investiční příležitost nabízí skvělý potenciál pro dlouhodobý zisk a růst hodnoty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4247478
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	389654
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	660 m ²
Užitná plocha:	405 m ²
Podlahová plocha:	263 m ²
Plocha sklepa:	116 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²
Zastavěná plocha:	186 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum