

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4247517 Datum vydání: 09.08.2024

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme Vám na prodej nájemní d m o ty ech bytových jednotkách a dalších nebytových prostorech.

Aktuáln jsou v dom pronajaty 3 bytové jednotky, masérna a kancelá .

Dispozice:

- 1.NP kancelá , byt 2+kk a byt 3+kk
- 2.NP 1+kk - nyní využito jako masérna a byt 3+kk
- 1.PP sklep s p ípravou na vinný sklípek

D m má 2 samostatné vchody a p ístup je jak z hlavní cesty, tak z vedlejší ulice.

Vytáp ní je ešeno lokálním plynovým kotlem. Ve všech místnostech jsou radiátory. Okna ze strany hlavní ulice jsou protihluková.

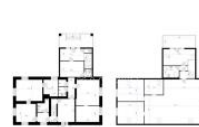
D m je zateplen, plastová okna, nová st ešní krytina, elekt ina v m di, odpady v plastu.

Nemovitost se nachází v blízkosti vodní nádrže Nezmar. V obci je veškerá ob anská vybavenost.

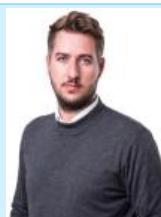
V p ípad v tšího po tu zájemc si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte kontaktovat Martina z Kaktusu.

ID inzerátu ESO:	4247517
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	5229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	656 m2
Užitná plocha:	430 m2
Podlahová plocha:	430 m2
Zastav ná plocha:	223 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Zhán I**

Tel:

**604 622 072**

Email:

**[martin@kaktusreality.cz](mailto:martin@kaktusreality.cz)**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**nám stí Vít zslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**[www.kaktusreality.cz](http://www.kaktusreality.cz)**