

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247591 Datum vydání: 27.06.2024

Cena za nemovitost:

**4 980 000 K**

Lokalita:  
**Jindich v Hradec**

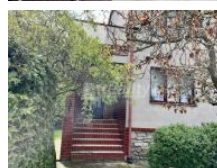
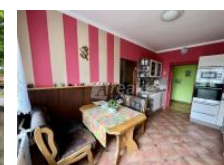
Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v Nové Bysíci. Tento prostorný d m disponuje dvěma identickými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, ve spodní části s nově vybudovanou prostornou terasou, v horní části s balkonem. Oba byty mají nově zrekonstruovanou kuchyň. V suterénu je umístěna garáž, 2 dílny, koupelna s WC a kotelna.

D m byl zkolaudovaný v roce 1988, je bez nutnosti stavebních úprav, nicméně v zachovalém stavu s možností okamžitého bydlení s postupnou modernizací. Jednoduchou stavební úpravou je možné vybudovat samostatný vchod pro každý byt a druhý byt například pronajmout.

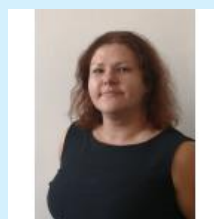
Město Nová Bystice leží 3 km od rakouských hranic, disponuje veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4247591            |
| Inzerát vydán:        | 20.05.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 27.06.2024         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 476 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 10m <sup>2</sup>   |
| Terasa:               | 12m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 240 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 120 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 350 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 126 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Machková**

Tel:

**+420 774 787 706**

Email:

**machkova@arealityvysocina.cz**

**Areality Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01  
Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**