

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4247704 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Velmi oblíbený bungalov 4kk, Voděrady u Boskovic.

Chcete bydlet ve svém rodinném domě s vlastní zahradou, na dosah přírody i města? Tak právě pro vás stavíme zcela nový rodinný dům, který se nachází v obci Voděrady a je řešený jako přízemní, nepodsklepený se šikmou střechou, s výbornou dostupností do Boskovic i Brna.

Stavební povolení vyřízeno. Kompletní dokončení a předání domu cca do čtyř měsíců.

Na vedlejším pozemku je k nahlédnutí dům, který má již své majitele a právě se dokončuje.

Nízkoenergetická dřevostavba na klíč s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Dům v sobě kombinuje vzhled tradičních rodinných domů a prvky moderní architektury. S užitnou plochou 95,18 m², třemi pokoji a velkým obývacím pokojem nabízí dostatek prostoru párům i vícečlenným rodinám.

Užitná plocha RD: 95.18 m² + terasa, zastavěná plocha 118.71 m² (bez terasy)

Orientace obytných místností směrem do zahrady.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1 (4+kk) a je zpřístupněn z přilehlé komunikace přes samostatné zádveří. Ze zádveří (5.3 m²) je možno vstoupit do tech. místnosti (5.8 m²) a prostor chodby (6.6 m²), ze které jsou zpřístupněny pokoje (12 m², 12 m²) a ložnice (13 m²), samostatné WC (2.7 m²), koupelna s WC (6.5 m²). Tradičnímu půdorysu dominuje obývací pokoj s jídelnou o rozloze 23,5 m², ve kterém se nachází dveře umožňující pohodlný vstup na terasu a na zahradu. Součástí hlavní místnosti je kuchyň, která je volně přístupná a přitom chytře schovaná v rohu domu, aby se oddělil společenský prostor od pracovního. Z obytného prostoru je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa na zahradě (nadstandardní výbava).

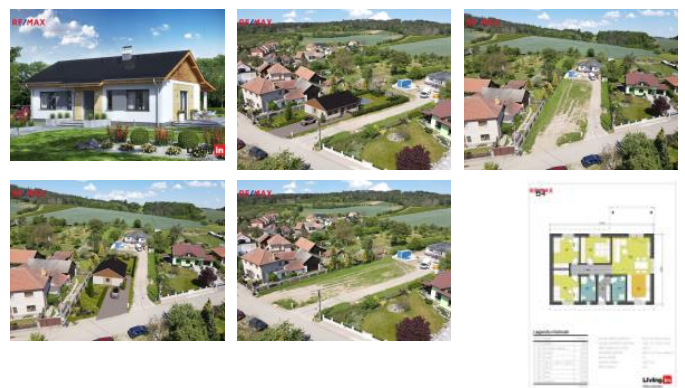
Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz.

V ceně dále zahrnuto:

- koupelna + zařízení předměty
- podlahové krytiny
- interiérové dveře

Dům bude připojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Vyobrazené vizualizace interiéru a zahradní úpravy nejsou zahrnuty v ceně.

Obec Voděrady se nachází ve střední části Moravy asi 35 km (35 min. jízdy autem) severně od Brna a 10 km (asi 10 min. jízdy autem) od Boskovic v tzv. Boskovické brázdě oddělující Českomoravskou vrchovinu a Dražanskou vysočinu. První zvedající se zalesněné kopce Českomoravské vrchoviny (bližší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

specifikací Kunštátská vysočina s kopcem Chludem vysokým 512 metrů) tvoří západní okraj obce.

Možnost financování hypotečním úvěrem.
Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4247704
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	389601
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	650 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Zastavěná plocha:	119 m2