

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247823 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 899 350 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte místo k bydlení v rozumné dojezdové vzdálenosti do Prahy. Chtěli byste rodinný dům se zahradou? A k tomu všemu ještě v žádané lokalitě v Tehov u říčan? Mít zázemí pro svou velkou rodinu? Rodinný dům nedaleko centra obce a zahradu k tomu? V tom případě by právě tento mohl být právě pro Vás. Dům je po rekonstrukci celého pozemí a připravený k případnému rozšíření o další pokoje a koupelnu v druhém patře. Zastavěná plocha je 190m<sup>2</sup> a velikost parcely je 950m<sup>2</sup>. U domu jsou další stavby (dílna, kůlna) a příprava pro venkovní posezení. Hlavní výhledy jsou na východ a jih.

Do domu se vchází přes verandu, dále pak do chodby z které je přístupný byt v dolní části domu a připraveno schodiště do druhého podlaží. V dolní části je situován byt 3+1 a pracovna. Koupelna je nová s podlahovým topením a toaleta zvlášť.

Dům má nové dřevěné eurookna s trojsklem. Vytápění je řešeno, jak radiátory, tak topením v podlaze na plyn, jako i ohřev vody.

Dům je napojen na místní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je i studna, která dříve sloužila jako jediný zdroj pitné vody. Nyní voda využívána pro zahradu. Příjemné je i posezení před domem vhodné ke grilování nebo odpočinku u kávy. A stále bude na zahradě místo i pro bazén a záhony.

Do Prahy se snadno dostanete vlakem z vedlejší vesnice Světlá (30 min na zastávku Praha Hlavní nádraží, nebo autobusem z říčan do Prahy na Háje, i Opatov).

Říčany jsou vzdálené 4 km a je zde veškerá občanská vybavenost. Tehov je obec v okrese Praha-východ. Rozkládá se asi dvacet kilometrů jihovýchodně od hranic Prahy a žije zde 1100 obyvatel. V obci je Základní a mateřská škola, potraviny, restaurace a knihovna.

Dále je v obci mléčná farma vzdálená cca 830 metrů. Tam můžete koupit čerstvé domácí mléčné výrobky.

Taktéž tam najdete Jezdecký klub INPLEM, kde je možné absolvovat jezdecké hodiny nebo si ustájit svého koně.

A vaše děti se v Tehov rozhodně nudit nebudou.

Nedaleký Panský rybník, vzdálený cca 1 kilometr nabízí klidovou a relaxační zónu. Pokud máte rádi v létě koupání, můžete zajet do říčan na koupaliště Jureček, asi 5 km, nebo na Vyžlovský, případně Jevanský rybník.

Pakliže milujete lyžování budete nadšeni, že 6 km od domova máte Šibeniční vrch s dvěma vleky.

Navíc všude kolem jsou kopce a lesy, které lákají k procházkám, k bobu nebo i k houbaření. Cykloturistika je ve zdejších kopcovitých terénech pro hodně náruživé cyklisty.

Na stránkách nemovitosti <https://jiri.kuna.cz/bydli-v-tehove-1> najdete rozšířené informace o okolí a obci, mimo jiné i 3D virtuální prohlídku, kde si můžete on-line projít a rozhodnout se, zda přijдете osobně na prohlídku nebo si své vlastní dojmy.

Kupující neplatí provizi RK.

Pro tento dům mám připravenou hypotéku s výhodnou sazbou.

Hypotéku zpracujeme zdarma.

Na tento dům je možné žádat dotace z programu Opravy domů pro babičky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Janoušová**

Tel:

**+420 777187811**

Email:

**pavlina.janousova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

Celková cena: 9 899 350,- Kč za nemovitost,  
včetně právního servisu a advokátní úschovy.  
PENB v kategorii G - nebyl zatím dodán.

ID inzerátu ESO:	4247823
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	21.05.2024
ID zakázky v RK:	12229
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	950 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	190 m <sup>2</sup>