

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247872 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

3 775 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám dvougenerační d m s investičním potenciálem v Kravčicích.

Jedinečná příležitost koupit dvougeneračního domu, který je ideální pro pohodlné rodinné bydlení nebo se můžete stát zajímavou investiční příležitostí.

1. NP: částečně zrekonstruovaná bytová jednotka v roce 2000 nabízí předsíň, vstupní chodbu, přechod obývací pokoj, dvě klidné ložnice, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění místností zajišťují krbová kamna, teplou vodu elektrický bojler. Elektrické rozvody jsou v moderní, okna plastová.

2. NP: Bytová jednotka v patře je ve stavu hrubé stavby, kterou si můžete upravit podle vlastních představ. Především zahrnuje kuchyni s jídelnou, dvě ložnice, koupelnu a samostatné WC. Navíc zde najdete výstup na prostornou terasu.

Garáž a přístavba: K domu je přístavěna velká garáž, nad kterou je možné dokončit další obytnou místnost s výstupem z terasy ve 2. NP.

Přemýšlíte o rozšíření obytného prostoru? Z přístavby je možno vybudovat i etáž mezonetovou bytovou jednotku.

Zahrada je částečně okrasná s posezením, užitkovou část pozemku zabírají záhonky a parkovací plocha. Na pozemku najdete také samostatně stojící zděnou kůlnu a vlastní studnu. A jako bonus – na sloupu elektrického vedení v zahradě je i apí hnízdo, které dodává nemovitosti unikátní atmosféru.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovodní sít a kanalizaci.

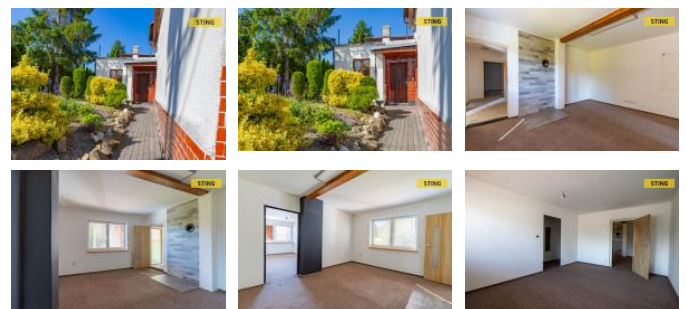
Plyn je vyveden na pozemku, což rozšiřuje možnosti vytápění.

D m je volný ihned a je k dispozici k úpravám dle Vašich potřeb a přání.

Výhodné financování koupit zajišťujeme výhradně přes našeho profesionálního finančního poradce.

Kontaktujte prosím makléře zakázky pro více informací a sjednání prohlídky. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce července 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4247872
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Inzerát vydán:	21.05.2024
ID zakázky v RK:	129264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	825 m ²
Užitná plocha:	183 m ²
Podlahová plocha:	228 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²
Zastavěná plocha:	261 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz