

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247990 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme ke koupi novostavbu úsporného zděného RD, dům je řešený jako pozemní dvojdomek umístěný v nové lokalitě - ulice v Rokli, Kamenné Žehrovice Okr. Kladno.

Dispozičně jsou oba domy řešeny jako 4+kk s obytnou plochou 90,8 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,2 m²), technická místnost (3,5 m²), WC (1,9 m²), koupelna (7,8 m²) s vanou a sprchovým koutem a WC, předstíhač a chodba (8,7 m²), pokoj (13,7 m²), pokoj (10,2 m²), pokoj (10,8 m²).

Dům je navržen z kvalitních materiálů ve vysokém standardu - zděné keramické broušené tvarovky Wienerberger Porotherm 30 pro přesné zděnění, zateplení 16 cm, podlahové vytápění kvalitním úsporným tepelným erpadlem zn. Viessmann vzduch-voda, vnitřní parkety z broušených tvarovek POROTHERM PROFI, izolace okna s trojskly, střešní krytina Bramac. Každá bytová jednotka má samostatný vchod, pozemek o výměře 401 m², jsou k dispozici všechny inženýrské sítě - voda, elektřina, splašková a dešťová kanalizace, plyn, internet rozvedený optickým kabelem, veřejné osvětlení, asfaltová komunikace a chodníky ze zámkové dlažby. Každá jednotka má navíc ještě k dispozici pochozí podlažní prostor. Parkovací stání na pozemku ke každé jednotce. Uvedená cena je za bytovou jednotku tzv. na klíč, vinylové podlahy, obložkové dveře Hörmann, koupelna SENESI.

Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporná. Nízké měsíční náklady na energie a provoz. Úžasné místo, krásná lokalita obklopená přírodou. Jediné umístění, v blízkosti největší vodní plochy Kladenského okresu – Turýského rybníka (plocha 51 ha), kterému nikdo místní neekne jinak, než „Záplavy“. Rybník je rájem pro rybáře, ale také ideálním místem pro letní i zimní sporty. V blízkosti naleznete krásné lesy.

Obec disponuje vynikající občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, zdravotního střediska, vlakového nádraží, dvou autobusových zastávek (s přímým spojením do Kladna (4 km), Prahy (25 km), Rakovníka (25 km) a jiných míst), železniční zastávky, fotbalového hřiště a dalších sportovišť, restaurací, veřejné knihovny, prodejny COOP, výrobní a prodejny lahůdek, zahradnictví, květinářství, bufetu a snídaňového občerstvení. Automobilové spojení do Prahy, Vám usnadní dva sjezdy z Karlovarské dálnice (D6), nacházející se ve vzdálenosti 3 km od obce - na okraji Prahy tak jste za 15 minut! Koupi domu je možné financovat hypotékou, která Vám zdarma rádi zajistíme. Předpokládané dokončení domu srpen 2025. Pro více informací volejte makléře nemovitosti..

ID inzerátu ESO:	4247990
Inzerát vydán:	22.05.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	401 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Rampa

Tel:

+420 777 333 456

Email:

rampa@slanskereality.cz



Slánské reality s,r.o.

Tel:

Adresa:

Soukenická 57/23, 27401

Slaný

Web:

Užitná plocha:

91 m²