

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248093 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

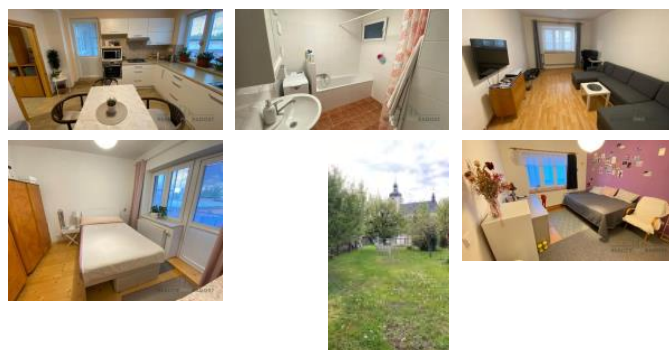
4 890 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám exkluzivní rodinný dům o dispozici 6+2 v obci Senice na Hané. Jde o adový dům se zahradou s ovocnými stromy, nacházející se v blízkosti centra obce. Zastavěná plocha a nádvoří činí 516 m², zahrada má plochu 603 m², možná užitná plocha činí cca 220 m². Smíšený adový dům s cihlovou nadstavbou je patrový a má dva oddělené vstupy, takže je možné ho využít jako dvougenerační dům. Byt 3+1 v 1. patře je kompletně zrekonstruovaný, v kuchyni podlaha plovoucí a vstup na balkon, teplovzdušná elektrická trouba a plynový sporák. V koupelně je vana a sprchový kout. Byt 2+1 v přízemí je také zrekonstruovaný, v kuchyni podlaha lino, trouba kombinovaná elektrická s plynovým sporákem. V koupelně je sprchový kout. V obou koupelnách je elektrický žebřík. V podkroví se nachází menší pokojík. V domě jsou nové vnitřní omítky a plastová okna. Na každém patře je samostatné WC s umyvadlem. V celém domě je kompletně nová elektřina, vysoký a nízký tarif - ohřev TUV. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem, kde lze ohřevovat také vodu. V domě lze navíc topit kotlem na tuhá paliva. Stěcha na domě je nová plechová. V některých místnostech je možno přitápět elektrickými plynovými jednotkami jakožto náhradním zdrojem. Nové jsou také rozvody vody a v prvním patře nové rozvody tepla. Dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci. V domě je studna s pitnou vodou. Podlaha v domě je v pokojích plovoucí, jinde dlažba. V domě je sklep. Součástí domu je zastřešená a prosklená veranda. Technická místnost s kotly a boilerem je umístěna v přízemí, na nádvoří jsou dílny. Parkování je garážové stání v příjezdu, dále je možno parkovat na nádvoří nebo před domem. V obci Senice na Hané je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, pošta, lékárna, doktorské pracoviště, sportoviště, hasiči, obchody, cukrárna a známé Biocentrum. Dostupnost do Olomouce cca 15 minut, do Prostějova cca 20 minut. V obci je velmi dobré dopravní spojení - vlakové nádraží - příjezdový vlak do Olomouce i po 22:30 hod, dále autobusové zastávky. V této nabídce je již zahrnuta provize zprostředkovatele. Doporučujeme Vám v případě prohlídky a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupit prostřednictvím profesionálního finančního partnera. PENB: prozatím G*(údaj není k dispozici, bude aktualizován).

ID inzerátu ESO:	4248093
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	22407
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1119 m ²
Užitná plocha:	197 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	603 m ²
Zastavěná plocha:	516 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz