

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248107 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

**5 480 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout zajímavou nemovitost.

Jedná se o rodinný dům o velikosti 6+1 o celkové výměře 302 m<sup>2</sup> v obci Hoštětín v Bílých Karpatech, která svým přístupem podporuje ekologické bydlení pro rodiny. Nemovitost má i investiční potenciál, lokalita a dispoziční řešení k tomu přímo vybízí.

Tento rodinný dům má dvě části, přízemí a první nadzemní podlaží, kdy přízemí je spíše uspořádáno pro strávení společného času s rodinou, nachází se zde kuchyně, prostorná jídelna, obývací pokoj, komora a koupelna s WC.

Nadzemní podlaží je spíše pro odpočinek, nachází se zde 5 neprůchozích pokojů, pracovna, koupelna a WC, vše přístupné z prostorné chodby.

Nemovitost byla v letech 2020-2022 zrekonstruována (kompletní elektroinstalace včetně internetových zásuvek v obývacím pokoji, pět pokojů a pracovna, rozvody vody a kanalizace, plastová okna s trojskly,

v kuchyni francouzské okno na plánovanou terasu, vstupní dveře a sádrové omítky v pokojích. Dále tyčové i nové pojistkové skříně z toho dvů v domě, jedna v garáži včetně stavební zásuvky a přípravy na boiler. Poslední pojistková skříně je v navazující stavbě, kde byla započatá rekonstrukce na vybudování samostatné jednotky 2+1 o velikosti 59 m<sup>2</sup> (elektroinstalace včetně internetu, plastová okna s trojskly)

Vytápění nemovitosti zajišťuje obecní teplárna na biomasu. Poté je zde obecní vodovod i kanalizace + vlastní studna.

Na nemovitost navazuje garáž a přívodní hospodářské budovy, za kterými se nachází zahrada s ovocnými stromy.

V poslední době obec proslula realizací množstvím ekologických projektů, zejména projektem kořenové izolace, biomasové vytápění, solární elektrárny, sluneční panel na domech, ekopenzionu nebo moštárny na výrobu biomostí.

Přestože je nemovitost zapsaná v katastrálním území Uherského Hradiště, nachází se spíše blíže městu Slavičín!

Pro rychlý kontakt volejte na číslo 777 645 175

Financování zajistíme :

Hypoteční úvěr

Družstevní bydlení/nemovitost splácíte formou nájmu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Renata Ovesná

Tel:

**773 551 703**

Email:

**renata.ovesna@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4248107
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	12227
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4679 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	242 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	302 m <sup>2</sup>