

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4248124 Datum vydání: 19.08.2024

Lokalita:
Jindich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný vícepokojový patrový d m vystav ný v roce 1984, s garáží, stodolou a zahradou v obci Ostojkovice u Da ic. D m má zastav nou plochu 200 m², obytná plocha íní cca 273 m². Nemovitost disponuje samostatnou garáží s dílnou o velikosti 55 m², uzav eným, zatravn ným dvorem se stodolou a skleníkem o vým e 746 m² a zahradou s n kolika vzrostlými ovocnými stromy o velikosti 626 m². Obytná ást je pln podsklepena. D m disponuje dv ma bytovými jednotkami o velikosti 2+1 a 5+1. V p ízemí se nachází vstupní obytná hala s funk ním krbem, 2 kuchyn s jídelními kouty, 2 koupelny a 4 pokoje. V pat e se nachází další 3 pokoje a prostorná šatna. Podsklepená ást domu je využívána jako kotelna, sklad paliva a jako technické a skladovací prostory.

V roce 2009 byla provedena vým na p vodních d ev ných oken za okna plastová. Vytáp ní ešeno centráln pro celý d m plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, p ípadn elektrokotlem. Odpad sveden do septiku s p epadem. Voda využívána z vodovodního adu a taktéž z vlastní kopané studny. V p ípad zájmu lze p íkoupit zahradu o velikosti 2400 m², ležící p ímo za domem s možností jejího využití na dv stavební parcely. Nemovitost se nachází na okraji malebné jiho eské vesni ky Ostojkovice, kde žije asi 150 obyvatel a v jejímž okolí se nachází množství les , rybník a luk. Ostojkovice leží na pomezí ech a Moravy, vzdálené 15 km od Hranic s Rakouskem. Ostojkovice se nacházejí pouhých 7 km od Da ic. M sto Da ice, obec s rozší enou p sobností, jsou p írozeným centrem, což je dáno nejen jeho polohou, ale i množstvím služeb, obchod , firem, i adou kulturních a sportovních za ízení. Da ice jsou známé svým malebným zámekem, ale p edevším tím, že se zde v roce 1843 za al vyráb t první kostkový cukr na sv t .

ID inzerátu ESO:	4248124
Inzerát aktualizován:	19.08.2024
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	389680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1627 m ²
Užitná plocha:	273 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	150 m ²
Plocha zahrady:	626 m ²
Zastav ná plocha:	360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil