

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248142 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 394 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Rádi bychom vám nabídli jedinečnou příležitost vlastnit útulný rodinný d m v malebné obci Lažánky, vzdálené pouze 30 km od centra Brna. Tento d m s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 75 m<sup>2</sup> čeká na někoho, kdo mu vdechně nový život prost ednictvím kompletní rekonstrukce.

Lažánky jsou klidnou a příjemnou obcí, která nabízí příjemné okolí a dobré spojení s Brnem. Využijte příležitost žít v místě, kde se můžete těšit na pohodu venkovského života, ale zároveň mít všechno potřebné moderní vybavení na dosah ruky.

D m se nachází na pozemku o celkové ploše 173 m<sup>2</sup>, z čehož 98 m<sup>2</sup> tvoří zahrada. Můžete zde vytvořit svůj vlastní zelený ráj, kde se budete užívat čas s rodinou a přáteli nebo pěstovat vlastní ovoce a zeleninu.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což vám umožní realizovat své vlastní nápady a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých snů.

D m je připojen na veškeré potřebné sítě – přívod plynu, kanalizace a vodovod. Vše je připraveno k tomu, abyste mohli začít s rekonstrukcí a přizpůsobením domu svým předstávám.

Pokud hledáte klidné místo k životu, kde si můžete vytvořit svůj vlastní útulný domov, tato nabídka je právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této nemovitosti. Těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. tituly opravdu patří.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fialová**

Tel:

**+420 724 777 093**

Email:

**lenka@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4248142
Inzerát vydán:	22.05.2024
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	173 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>