

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248232 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

2 445 200 K

Lokalita:
Jihlava

Vítejte v naší exkluzivní nabídce prodeje rodinného domu na ulici Nerudova v Těšíně, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají možnost rekonstrukce a uplatnění vlastních kreativních nápadů. Tato nemovitost má mnoho potenciálu a nabízí řadu výhod pro budoucí majitele.

S dispozicí 3 + 1 a zastavěnou plochou 85 m² na pozemku o rozloze 210 m², máte zde dostatek prostoru pro realizaci svých představ. Energetický štítek G vám dává možnost provést i kladnou rekonstrukci a dosáhnout vysoké energetické úspornosti.

Tato nemovitost je připojena k veřejné kanalizaci, což pro vás znamená maximální pohodlí. Co je však ještě zajímavější, je možnost získat dotaci "opravy dle požadavků" s nízkým úrokem 3,5 %. To vám umožní financovat rekonstrukci a přeměnit tuto nemovitost podle svého.

Máme pro vás k dispozici výkresy vizualizace rekonstrukce v digitální podobě, abyste si mohli lépe představit výsledek. Cílový stav po rekonstrukci počítá s dispozicí 4 + KK o velikosti 130 m² a komerčním prostorem o velikosti 35 m². Po dohodě můžete využít místního projektanta, který bude mít dohled nad rekonstrukcí a provede vás celým procesem.

Nemusíte se starat o zdoluhavé administrativní procedury, protože noví klienti jsou ušetřeni veškerého vyřizování povolení i investice, která činila 200 tisíc korun.

Kromě toho disponuje tato nemovitost malým sklípkem, který může být využit jako úložný prostor pro potraviny nebo vinný sklep. K domu také náleží garáž o rozloze 28 m², kterou lze využít jako komerční prostor pro vlastní podnikání nebo pronájem.

Tato lokalita nabízí širokou škálu občanské vybavenosti a služeb, což ji činí atraktivním místem k bydlení a životu. Naleznete zde mateřskou školu, základní a střední školu, poštu, městský úřad a knihovnu, restaurace, kavárny, lékárnu, polikliniku, veterinu, přírodní koupaliště, supermarkety... Supermarket Albert cca 2 min. chůze, autobusové nádraží 4 min. chůze, vlakové nádraží 17 min. chůze nebo 4 min. autem.

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie a virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Kromě toho Vám zajistíme výhodné financování a poskytneme právní servis včetně advokátní úschovy a právního poradenství.

Tato nemovitost na ulici Nerudova v Těšíně představuje jedinečnou příležitost pro investici do budoucna. Nezmeškejte šanci zažít vlastní rekonstrukci a přizpůsobit tento dům podle svých představ a potřeb. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Těšín

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4248232
Inzerát vydán:	23.05.2024
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	210 m2
Užitná plocha:	85 m2