

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248252 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme p íležitost zakoupit patrový cihlový d m z roku 1960, situovaný v prestižní a klidné ásti Haví ova. Tento d m je umíst n na rozlehlém pozemku o velikosti 1157 m<sup>2</sup>, s podlahovou plochou 151 m<sup>2</sup>. Výhodou této nemovitosti je její lokalita na okraji m sta, která zaru uje klidné bydlení s p írodou na dosah. V t sné blízkosti se nachází Pežgovský ( Pet valdský) les se sítí cyklostezek, parky a veškerá ob anská vybavenost – školy, školky, obchody a pošta jsou jenom pár minut ch ze od domu. D m je ve svém p vodním stavu, což poskytuje volnou ruku pro jeho rekonstrukci, která umožní novým majitel m p ízp sobit si interiér dle vlastních p edstav a pot eb. Na pozemku najdete také menší stodolu, která m že sloužit jako úložný prostor nebo dílna. P ípojka na plyn a p ípojení k ve ejné kanalizaci jsou již zajišt ny. Tato nemovitost p edstavuje ideální kombinaci klidného bydlení s okamžitým p ístupem k p írod a m stské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4248252
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	23.05.2024
ID zakázky v RK:	2814
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1157 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	231 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Hampel**

Tel:

**+420 773 666 886**

Email:

**hampel@neonreality.cz****Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**