

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248268 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

3 000 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji útulný domek s dispozicí 1+kk a podlahovou plochou 34 m², který se nachází v atraktivním komplexu vesni ky Formóza v obci Brod nad Dyjí. Tento domek je ideální pro jednotlivce nebo páry hledající moderní a komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Klí ové vlastnosti domku:

Dispozice: 1+kk, domek je kompletn bezbariérový

Podlahová plocha: 34 m²

Vybavení: pln vybavená kuchy ská linka s lednicí, televize, prostorná koupelna se sprch. koutem a vstupní chodba s vestav nou sk íní

Parkování: k domu náleží parkovací stání

Zahrádka: společná zahrádka k p stování zeleniny a bylinek

Posezení: několik krásných posezení s grilovišt m pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli

Vesni ka Formóza:

Moderní d stojné bydlení s nízkými náklady v krásném prost edí Jižní Moravy s bohatými možnostmi trávení volného asu a zároveň zajišt ěnými službami přímo v areálu. Ve vesni ce p sobí charitativní sociální služba a tím je zajišt ěna i p ípadná pe ovatelská služba s léka em.

Majitelé domk ve vesni ce Formóza se nemusí starat o údržbu a provoz. O vše se stará správce a k dispozici je také hospodyn . Služby zahrnují údržbu kolem domk , pé i o zele , opravy a montáže v domcích, což zajiš ťuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Komplex je svého typu jedine ěný a byl vybudován jako komfortní bydlení pro starší ro níky se všemi potřebnými službami. Podlahové vytáp ění a oh ev vody je zajišt ěn centráln ěpelným erpadlem a solárními panely.

Domek je možné koupit také jako vhodnou investici ke krátkodobým pronáj m.

Cena nemovitosti: 3.000.000 K + provize RK.

M sí ní náklady íní 1.900 K a zahrnují fond oprav, vytáp ění, správu, elekt inu, vodné a sto ěné, služby správce a úklid.

Lokalita:

Brod nad Dyjí je malebná obec situovaná v Jihomoravském kraji, známá svou krásnou p írodou a blízkostí vodních ploch, které nabízejí možnosti pro rekreaci a sportovní aktivity. V okolí obce se nachází vina ské oblasti, cyklostezky a turistické trasy, které lákají milovníky p írody a aktivního odpo ínku. Díky výborné dopravní dostupnosti je možné snadno dosáhnout blízkých m st a obcí.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Tento domek je skv lou p íležitostí pro ty, kte í hledají moderní a pohodlné bydlení v krásné lokalit . Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základ ějimi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

zvolených kritérií.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejuvhodnějšími financováními.

ID inzerátu ESO:	4248268
Inzerát vydán:	23.05.2024
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Zastavěná plocha:	38 m ²