

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4248343 Datum vydání: 10.07.2024

Lokalita:

Plze -sever

Nabízíme k prodeji rodinný d m na opravdu krásném míst v obci Vladm íce s výhledem do údolí na západní sv tovou stranu. D m je po áste né rekonstrukci, kdy je dokon ené obytné 1. NP o ploše cca 70 m2. Stávající dispozice je 1+1 a po dokon ení p dní vestavby bude celková dispozice 5+1.

Obytné 1. NP sestává z prostorného obývacího pokoje, kuchyn , velmi prostorné koupelny s vanou, WC, p edsín a chodby se schody do patra. V pat e se po ítá s vybudováním minimáln 3 pokoj a WC. Jsou zde betonová podlahy, p ivedeny jsou rozvody vody, odpad , úst edního topení. íli zbývá prostory rozd lit p í kami a zateplit st echu.

Rekonstrukce: nové rozvody vody, odpad , elekt iny, úst ední topení, plastová okna, podlahy - beton + dlažba, omítky, koupelna, WC, izolace proti p dní vlhkosti - byla provedena odborná injektáž zabra ující vlhkosti.

Sít : d m je napojený na elekt inu 230/400, obecní vodovod, vlastní studna - pitná voda, rozvody úst edního topení - kamna na d evo s vým níkem, el. bojler na teplou vodu, odpad do žumpy. Vedlejší stavby: na d m navazuje prostorná stodola, která m že sloužit jako velká garáž s dílnou a vedle stodoly je d evník na d íví. D m je z ásti podsklepený cca 18 m2.

Pozemek má celkovou vým ru 927 m2, je zde n kolik ovocných strom . Za domem je již jen louka a lesy.

Naše hodnocení: krásné místo, p íroda hned za oknem, provedené hlavní rekonstruk ní práce, možnost trvalého bydlení. Ideální také jako chalupa k rekreaci. Všechny sít , možnost dokon ení podkroví. Man tín s veškerou ob ánskou vybaveností je 2 km a je zde pravidelná linka autobusu.

Majitel je ochotný o cen jednat a v p ípad seriózní nabídky se ur ít domluvíme. Domluvte si prohlídku s maklé em.

ID inzerátu ESO:	4248343
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	23.05.2024
ID zakázky v RK:	161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	927 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	775 m2
Zastav ná plocha:	150 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladislav Štrbá

Tel:

+420 608 181 484

Email:

v.strban@realitynil.cz
REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Pod bradova 368/2, 301 00
Plze

Web:

www.realitynil.cz