

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4248395 Datum vydání: 27.07.2024

Lokalita:  
**Teplice**

Luxusní novostavba adového rodinného domu v krásné, vyhledávané lokalit , blízko láze ského m sta Teplice. Tato nemovitost je sou ástí nádherné Rezidence Koš any a m že se stát Vaším vysn ým domovem.

D m má dispozici 5+kk a užitnou plochu úctyhodných 180 m2! V p ízemí najdeme mimo ádn prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem (39,2 m2!), zádve í, koupelnu a komoru. Po schodech se dostaneme do prvního patra, kde se nachází ložnice, pracovna, dva d tské pokoje, další koupelna a krásná terasa. Sou ástí domu je také garáž. P ed domem je nádherná, ope ovávaná zahrada a za domem další terasa s posezením.

Nemovitost se staví s d razem na pohodlí a komfort, byly použity materiály výhradn nejvyšší kvality, nap íklad velkoformátové dlaždice z Itálie, nebo krásné lišty z Belgie. Vytáp ní je ešeno podlahovým topením, také jsou v dom k dispozici klimatizace, systém rekuperace a fotovoltaika. Extrémn nízké náklady na bydlení. Kvalitní bezpe nostní systém samoz ejmostí.

Rezidence Koš any svým obyvatel m nabídne vlastní infrastrukturu (školka, pekárna) a ostrahu 24/7 v kompletn oploceném areálu s vjezdem na závoru. Teplice jsou vzdálené pouze 10 minut autem, Praha 50 minut autem.

Cena je v etn dokon ení na klí a kolaudace se plánuje už v prosinci tohoto roku!

Tento luxusní d m je pro Vás ideální, pokud hledáte kombinaci moderní architektury, prakti nosti a komfortu v nádherné reziden ní oblasti.

V Rezidenci Koš any pro Vás máme k dispozici i další krásné nemovitosti. Zavolejte mi, rád Vám tento úchvatný projekt osobn ukážu!

ID inzerátu ESO:	4248395
Inzerát vydán:	23.05.2024
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m2
Užitná plocha:	180 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

