

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4248406 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Vyškov

Máte rádi moderní nízkoenergetické bydlení a klidné prostředí?

Představujeme vám krásný, velkoryse řešený bungalov 4+kk s šatnou a technickou místností o užitné ploše 125 m² s pozemkem 652 m², který se nachází v městě Bučovice na rezidenční ulici Úlehla.

Tato novostavba splňuje veškeré požadavky na komfortní a energeticky úsporné bydlení.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje efektivní tepelné čerpadlo, což znamená nízké provozní náklady.

Při vstupu Vás uvítá prostorná šatna s technickou místností (8m²), která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Další šatna (2 m²) je strategicky umístěna mezi ložnicí (13 m²) a dalšími pokoji (11,3 m², 11,3 m²).

Obývací pokoj spojený s kuchyní nabízí úctyhodnou plochu (51 m²), což vytváří ideální prostor pro rodinu.

O komfort se postarají venkovní žaluzie, centrální vysavač a příprava na klimatizaci, která vám umožní snadno regulovat teplotu v horkých letních dnech.

V domě je také možnost instalace krbu na dřevo, který dodá interiéru útulnou atmosféru.

K domu náleží terasa o velikosti 18 m², kde můžete relaxovat a dívat se na úžasný výhled na okolí.

Zahrada poskytuje dostatek místa pro bazén, relaxaci i prostor pro zahradničení.

Pokud byste chtěli ještě více úložného prostoru nebo místo pro vaše auto, nabízíme možnost dostavby garáže o rozměrech 7 x 3 m² za 488 000 Kč.

Pokud garáž nevyužijete, zůstane vám vydlážděná plocha na parkování 2 vozidel, pozemek s domem bude oplocen a opatřen zajišťovací bránou s brankou pro vstup, což zajišťuje pocit bezpečí a soukromí.

Bučovice se nacházejí asi 30 km na východ od Brna, mají kompletní občanskou vybavenost, tzn. nachází se zde poliklinika, Gymnázium a OA, 2 základní školy, několik MŠ, obchody s potravinami LIDL, PENNY, Jednota.

Autem je to přibližně 15 minut k dálnici D1.

Bučovice se nachází na kraji Ždánického lesa, tak přes ně prochází asfaltová cyklostezka, která pak pokračuje dále přes celý Ždánický les.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pro další informace a žádost o prohlídku mne prosím kontaktujte, vřele vám prohlídku doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4248406
Inzerát vydán:	23.05.2024
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	652 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	157 m2