

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248428 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 100 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, bazénem, dvěma garážemi, a to v Teplících, v městské části Prosetice. Dům je situován na rozhraní městské části Prosetice a téměř poátkem obce Bystřany. Situován je v tak malebném zákoutí, že by Vás ani nenapadlo hledat takové soukromí a kus pravé přírody, právě zde a tedy ve městě. Nemovitost má zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 179 m<sup>2</sup> a zahrady o celkové výměře 1344 m<sup>2</sup>. Naprosto rovinný, vzrostlými stromy a stromy oplocený pozemek je o souhrnné ploše 1523 m<sup>2</sup>. Dominantou pozemku je samozřejmě samotný dům s terasou a vejmínkem, jeho celkové ladění však dotváří umělé jezírko, venkovní posezení a bazén, pro skvělou letní relaxaci. V zadní části zahrady je pak dále devětiný domek i udrna. Zahrada je lemována ještě dalšími přístavky, jeden z nich se využívá i jako kryté parkovací stání. K dispozici jsou ale také dvě garáže, jedna na nádvoří domu o výměře 27 m<sup>2</sup> a druhá s přístupem z obecní komunikace vedle domu o výměře 49 m<sup>2</sup>. Velmi zajímavý je i dům, který je rozdělen dvěma samostatnými vstupy na část pro rodinu a na část vejmínku. V rodinné části na Vás čekají prostory o dispozici (zatím) 4+1, laděné do příjemného a velmi jemného rustikálního stylu. V přízemí je chodba s přístupy do kuchyně, pokoje, koupelny a schodiště do patra. V kuchyni je linka na míru se sklokeramickou varnou deskou a vestavěnými spotřebiči, situován je tu také jídelní kout. Kuchyně volně prostupuje do obývací části s příznaným trámovým a křbovými kamny. Za okny pak padá sníh (samozřejmě, že právě teď ne), v kamnech praská dřeva a uprostřed města takovou atmosféru budete hledat jen těžko. V přízemí je ještě pokoj, který je přístupný do vejmínku (nemusí být). Vejmínek je malý o celkové výměře cca 18 m<sup>2</sup> a skládá se ze vstupní chodby, malé kuchyně, pokojíku a sprchového koutu. Z této části může být zrekonstruován jeden pokoj se šatnou a sprchovým koutem, dispozice domu zde může být dále rozšířena například nástavbou i přístavbou. V patře je pak malá ložnice a velký pokoj. A koliv se to vůbec nezdá, podlahová plocha domu (včetně vejmínku) je cca 165 m<sup>2</sup>, užitná pak cca 121 m<sup>2</sup>. Dům je postaven převážně z cihel, spodní část je kámen, obložený opukou. Na stěše je betonová taška, komín je starý dva roky a vyvložkovaný. Okna jsou částečně plastová, částečně dřevěná. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Voda a kanalizace jsou z veřejného sítě, elektrická energie 380V. Více Vám dnes o domě neekneme, nejlepší bude, pokud si ho prohlédnete sami. Určitě je pro velice širokou škálu klientů. Rodina ocení bezpečné a klidné místo pro hru svých dětí, nikdo má rád zahrádku, ovocné stromky i keře, domácí zvířectvo nevyjímaje. V zadní části zahrady se mohou pást ovce nebo i kozy. V domě lze nejen bydlet, ale i podnikat. Pokud Vás dům zaujal, zavolejte nám, rádi se Vám budeme v novat. Hypoteční úvěr Vám zajistíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4248428    |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2025 |
| Inzerát vydán:        | 24.05.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Smíšená    |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 1523 m2     |
| Terasa:           | 12m2        |
| Užitná plocha:    | 121 m2      |
| Podlahová plocha: | 165 m2      |
| Plocha sklepa:    | 10 m2       |
| Plocha zahrady:   | 1344 m2     |
| Zastav ná plocha: | 179 m2      |