

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4248460 Datum vydání: 19.07.2024

Lokalita:
Olomouc

V zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu v obci Drahanovice, na úpatí Záběžské vrchoviny a zároveň v dojezdové vzdálenosti do 20 min. od centra Olomouce. Jedná se o samostatně stojící patrový rodinný d m stojící jako poslední RD v ulici ve vnitřní části obce. Celková výměra pozemku je aktuálně 825 m², z toho 585 m² je zastavěná plocha a nádvoří, a 240 m² je travnatá zahrada. D m sestává z hlavní obytné části postavené do písmene L a části travnatého dvora, dále z garáže, hospodářských místností, které slouží jako technické místnosti a dílny, a v neposlední řadě z altánku s posezením a zahradním jezírkem. Dispozičně d m tvoří zrekonstruovaná jednotka 2+1 v 1. NP, a 3+1 ve 2. NP v původním stavu, nabízí se další možnosti dispozičních úprav i rozšíření.

D m je částečně podsklepený, je napojen na vlastní studnu, lze se napojit na obecní vodovod před domem. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Elektřina 230/380V, plyn zaveden. Všechny obytné části jsou vytápěny plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Další alternativou vytápění jsou krbová kamna v obývacím pokoji.

Výrobu elektřiny zajišťují solární panely na jižní štítové zdi domu a společně s akumulací baterií umístěné v garáži působí tento sofistikovaný systém k ekonomické soběstačnosti domu.

Obec Drahanovice je vzdálena cca 14 km od města Olomouce má veškerou dostupnou infrastrukturu (obchod, lékárna, MŠ, 1. stupeň ZŠ), vlaková a autobusová zastávka. PENB, prozatím nedodán. Pro bližší informace, případně prohlídku, neváhejte kontaktovat RK.

ID inzerátu ESO:	4248460
Inzerát vydán:	24.05.2024
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	825 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka M. Ková
M. Ková

Tel:

+420 725 325 125

Email:

radka@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz