

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248611 Datum vydání: 20.08.2024

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám exkluzivní rodinný dům o dispozici 7+2 v obci Horka nad Moravou. Jde o celkově zrekonstruovaný koncový adový dům se zahradou a s bazénem, nacházející se v lokalitě Sedlisko. Dům je orientován na SV zepředu a JZ do zahrady. Zastavěná plocha a nádvoří činí 216 m<sup>2</sup>, z toho travní porost tvoří 56 m<sup>2</sup>. Navíc je od obce velice levně pronajata část zahrady, která má plochu 80 m<sup>2</sup>, celkem tedy je 136 m<sup>2</sup> travní plochy. Užiténá plocha domu činí cca 240 m<sup>2</sup>. Cihlový dům je kompletně zrekonstruovaný. Obvodové zdivo tvoří v přízemí pálené cihly a v patrech Porotherm. Dům má zepředu tři oddělené vstupy, takže je možné ho využít jako vícegenerační dům. V suterénu domu se nachází menší sklep. Dva ze tří hlavních vstupů do domu mají protipožární kovové dveře. V přízemí jsou 2 byty a to 1+kk a 2+1, ve 2. NP a podkroví se nachází byt 4+1. V bytě 4+1 je vstup z kuchyně do obývacího pokoje, ze kterého je přístup po schodech do ložnice. Ostatní pokoje jsou nepřístupné z chodby. V pokojích podlaha plovoucí, v koupelnách dlažba. Z kuchyně s jídelnou v patře je vstup na terasu. V domě jsou 3 koupelny, ve všech je rohová vana a v patře navíc sprchový kout. V patře je WC samostatné, v přízemních koupelnách je WC jejich součástí. Byt 2+1 v přízemí má 2 přístupné pokoje, v kuchyni kuchyňská linka, trouba elektrická s varnou deskou. V podkroví se nachází ložnice se šatnou. Hlavní schodiště v domě je železobetonové, schody do podkroví dřevěné. V domě jsou nové vnitřní omítky hladké vápenné, fasáda zateplená polystyrenem 15cm a 10cm, okna plastová. V celém domě je kompletně nová elektřina, vysoký a nízký tarif. Bojler na ohřev TUV. Vytápění elektrickými plynovými topidly. V domě lze navíc topit v krbu dřevem. Dům je možno přes ulici napojit na plyn. Stěcha na domě je nová plechová smaltovaná, krov sedlový s Arkýřem. Nové jsou také rozvody vody a tepla. Dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci. Bazén na zahradě s pískovou filtrací. Technická místnost je umístěna v přízemí. Parkování je u domu, v plánu je výstavba parkoviště za domem. V obci Horka nad Moravou je veškerá občanská vybavenost jako škola v. Montessori, školka, pošta, lékárna, doktorka, sportoviště, hasiči, potraviny Hruška, eznictví, hospody aj. Dostupnost do Olomouce do 7 minut, vzdálenost 5 km. V obci je velmi dobré dopravní spojení - vlakové nádraží - příjímá vlak do Olomouce, dále MHD Bus. Okolí obce je velmi malebné - jezera Pod brady s dostupností na kole 10 min., Lovecká chata, ramena řeky Morava, centrum ekologických aktivit Slučákův les. Jde tedy o turistickou obec. Obcí vede cyklostezka. Doporučujeme Vám v případě prohlídky a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupit prostřednictvím profesionálního finančního partnera. PENB: prozatím G\*(údaj není k dispozici, bude aktualizován).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4248611

Inzerát aktualizován: 20.08.2024

Inzerát vydán: 24.05.2024

ID zakázky v RK: 22568

Budova je z: Cihla

Stav: Po rekonstrukci

Plocha pozemku: 216 m<sup>2</sup>

Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	160 m <sup>2</sup>