

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248618 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Dnes pro Vás máme d m ve velmi lukrativní ásti Brna, a to Králov Poli.

D m je vhodný pro velkou rodinu, nebo jako investice, jelikož svým rozložením nabízí k p ed lání ze dvou na až ty i samostatné bytové jednotky.

D m se nachází v klidné jednosm rné ulici, takže je zde dostatek klidu. Zároveň veškerá ob anská vybavenost je na dosah.

Velkým benefitem této nemovitosti je zahrada situovaná do vnitrobloku, garáž, velké sklepy a p da, která se lehce dá p estav t na další byty nebo rozší it byt ve 2. pat e na velký mezonetový byt.

P i vstupu do domu se nacházíme v chodb , ze které se dostaneme do sklep a do garáže. Když se vydáme po schodech nahoru, v mezipat e narazíme na dve e vedoucí do zahrady, která nabízí mnoho prostoru pro vybudování například bazénu, p stování vlastní úrody zeleniny a ovoce nebo pro trávení asu u sportovních aktivit a her se svými d tmi. Pod pergolou, která u domu je již postavená, se Vám budou slunné dny trávit velmi p íjemn u kávy, sklenky vína nebo p i grilování.

V prvním pat e domu se nachází první samostatná bytová jednotka, která má t i pokoje, kuchy se spíží, koupelnu jak se sprchovým koutem, tak vanou a samostatné WC. V mezipat e je ještě balkon s výhledem do zahrady.

Ve druhém pat e je totožný byt, ve kterém je navíc velká kuchy ská linka.

Ve t etím pat e domu se nachází velká p da.

Láká Vás bydlení v této lokalit kousek od centra? Nebo jste developer, který zde ud lá pár zm n a d m bude do budoucna t eba pronajímat? Tak neváhejte a p ij te nasát atmosféru tohoto domu osobn .

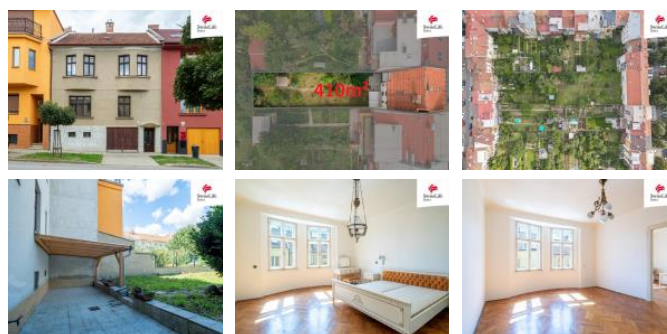
Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás p ípravíme návrh hypote ního úv ru p ímo na míru.

T šit se na Vás bude maklé Miloš Sedlák.

V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4248618 |
| Inzerát aktualizován: | 30.09.2024 |
| Inzerát vydán: | 24.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 410 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² |
| Podlahová plocha: | 250 m ² |
| Zastav ná plocha: | 100 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Sedlák

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

