

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248618 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Dnes pro Vás máme dům ve velmi lukrativní části Brna, a to Králov Polí.

Dům je vhodný pro velkou rodinu, nebo jako investice, jelikož svým rozložením nabízí k dispozici dvě patra ze dvou na až čtyři samostatné bytové jednotky.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici, takže je zde dostatek klidu. Zároveň veškerá občanská vybavenost je na dosah.

Velkým benefitem této nemovitosti je zahrada situovaná do vnitrobloku, garáž, velké sklepy a péředá, která se lehce dá přestavět na další byty nebo rozšířit byt ve 2. patře a na velký mezonetový byt.

Při vstupu do domu se nacházíme v chodbě, ze které se dostaneme do sklepů a do garáže. Když se vydáme po schodech nahoru, v mezipatře narazíme na dveře vedoucí do zahrady, která nabízí mnoho prostoru pro vybudování například bazénu, postavení vlastní úrody zeleniny a ovoce nebo pro trávení času u sportovních aktivit a her se svými dětmi. Pod pergolou, která u domu je již postavená, se Vám budou slunné dny trávit velmi příjemně u kávy, sklenky vína nebo při grilování.

V prvním patře domu se nachází první samostatná bytová jednotka, která má tři pokoje, kuchyň se spíží, koupelnu jak se sprchovým koutem, tak vanou a samostatné WC. V mezipatře je ještě balkon s výhledem do zahrady.

Ve druhém patře je totožný byt, ve kterém je navíc velká kuchyňská linka.

Ve třetím patře domu se nachází velká péředá.

Láká Vás bydlení v této lokalitě kousek od centra? Nebo jste developer, který zde udělá pár změn a dům bude do budoucna třeba pronajímat? Tak neváhejte a přijďte nasát atmosféru tohoto domu osobně.

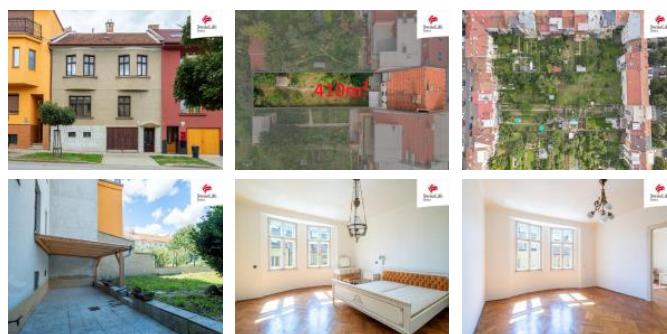
Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4248618
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	410 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miloš Sedlák

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select

#### Reality s.r.o.

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

