

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248621 Datum vydání: 02.08.2024

Cena za nemovitost:

16 400 000 K

Lokalita:

M Iník

Máme pro vás jedinečnou příležitost koupit nádherného rodinného domu v obci Nelahozeves. Tento moderní a prostorný dům splní všechna vaše očekávání pro pohodlný a kvalitní rodinný život.

V přízemí najdete velkorysý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, ideální pro venkovní posezení a grilování. Dále je zde samostatná pracovna, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a garáž pro dvě auta.

V prvním patře jsou tři ložnice poskytující dostatek prostoru pro celou rodinu. Hlavní ložnice je prostorná a komfortní, další dvě ložnice mohou sloužit jako dětské pokoje, pokoje pro hosty nebo pracovny. V patře je také druhá koupelna vybavená vanou a sprchovým koutem.

Dům je postaven z tvárnice značky Durisol, které kombinují dřevocementovou štrčku, betonové jádro a polystyren. Tento systém zajišťuje jedinečné tepelněizolační vlastnosti a optimální vnitřní klima v létě i zimu. Tvárnice Durisol také poskytuje vynikající akustickou izolaci a jsou ekologicky šetrné. Eurookna zajišťují vysokou energetickou účinnost a elegantní vzhled. Dům je vybaven elektrokotlem a krbem s výměníkem pro ohřev toplovodního rozvodu, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění celého domu. Střecha je pokryta pálenou taškou Tondach engoba a zateplena vatou, což spolu s pochůzí plochou o ploše cca 50 m² nabízí dostatek úložného prostoru. Podlahové toplovodní rozvody jsou po celém přízemí a v koupelně prvního patra, místnosti jsou také vybaveny radiátory. V domě je i ústřední kanalizace, která zajišťuje vysokou kvalitu pitné vody.

Prostorný pozemek nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity. Můžete zde dokončit stavbu zahradního altánu a skleníku, což vám umožní využít prostor na maximum a vytvořit si ideální místo pro odpočinek i pěstování vlastních plodin. Pozemek poskytuje dostatek místa pro děti na hraní, pro bazén nebo jiné aktivity, které vám přinesou radost.

Obec Nelahozeves je známá svým klidem a krásnou přírodou, příroda nabízí výbornou dostupnost do Prahy. Rodiště slavného hudebního skladatele Antonína Dvořáka dodává této lokalitě prestiž a historický význam. Nedaleko se nachází zámek Nelahozeves, který nabízí kulturní vyžití. Plná občanská vybavenost je k dispozici hned naproti v Kralupech nad Vltavou, kde najdete školy, školky, obchody a další služby. Přímo v Nelahozevsi je k dispozici také školka a škola.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4248621
Inzerát vydán:	24.05.2024
Inzerát aktualizován:	02.08.2024



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopeccky@kopeccky-partners.cz

KOPECKÝ & Partners,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000

Praha 2

Web:



Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1208 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	252 m2