

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248663 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

### 3 250 000 K

 Lokalita:  
**Trutnov**

### REZERVACE:

Prodej rodinného domu se t emi bytovými jednotkami v Žaclé i. Tato nabídka p edstavuje investiční p íležitost s potenciálem pro výnosný pronájem, nebo jako rodinné bydlení s možností vícegenera ního uspo ádání.

Nabízíme k prodeji zd ný rodinný d m v malebném m st Žaclé , který je vhodný také pro investory. Tento prostorný d m disponuje t emi samostatnými bytovými jednotkami, které jsou nyní obsazené spolehlivými nájemníky. Výnos nájemného vám splatí p ípadný hypoté ní úv r.

V p ízemí se nacházejí dv samostatné bytové jednotky: 2+kk se vstupní chodbou, obývacím pokojem a kuchyní, další místnost, WC s koupelnou, 2+1 se vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a WC s koupelnou. Podkroví nabízí byt 3+1 s v tší chodbou, která m že sloužit i jako jídelna. Dva pokoje mají sou asn také WC s koupelnou, což zajiš uje soukromí a pohodlí. Vstup do tohoto bytu je ze zadní strany domu. Každá bytová jednotka má sv j elektrom r.

D m má plastová okna, která poskytují dobrou izolaci a energetickou úsporu. Vytáp ní je zajiš no kamny a p ímotopy. Vedle domu je zd ná kolna, která je momentáln využita k uložení d eva. Plocha pozemku v etn p íjezdové cesty je 752 m, což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i parkování.

Lokalita domu je výhodná, nachází se 650 m od Rýchorského nám stí. V blízkosti se nachází Skiareál Prkenný d l, vhodný pro milovníky zimních sport , p íroda Rýchor s Dvorským pralesem, která nabízí krásná horská zákoutí bez rušivého shonu, dále d lost elecká tvrz Stachelberg.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4248663
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Inzerát vydán:	25.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	752 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	222 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	222 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	151 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Da helová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
