

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248685 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

Lokalita:

Domažlice

V okrese Domažlice, v obci Kolove, vám nabízíme zateplený rodinný dům s terasou, který procházel postupnou rekonstrukcí. V oblasti vytápění máte na výběr ze tří možností, které můžete kombinovat (úplně nový plynový kotel, automatický kotel na uhlí nebo pro přechodné období krbová kamna).

A k tomu velká zahrada 1290 m² se studnou vybavenou čerpadlem a volně stojící prostorná garáž s dílnou. Tento působivý dům se nachází v klidné a přátelské části Kolové a přináší vám nejen pohodlný život, ale také nádherné posezení na terase, relax v prostorné zahradě, kam sluníčko svítí celý den.

Energetická hodnota domu je ve skupině "D" - plošný štítek PENB u inzerce.

Hodnota "D" je prostřední hodnotou energetického štítku.

Dům má celkem 4 pokoje a kuchyň a v podkroví jsou další prostory, pro které určitě najdete využití. Dům je podsklepený. V 1. NP kuchyň s moderními spotřebiči, propojená s prostorným obývacím pokojem s krbem pro romantické večery v chladných dnech. Francouzským oknem v obývacím pokoji vstupujete na terasu propojenou se zahradou. Zahrada celá oplocena a živý plot z tují bude chránit vaše soukromí. A jestli máte rádi plavání, nachází se zde velký prostor pro umístění bazénu nebo přirodního jezírka s rybkami. Ložnici a koupelnu s vanou a samostatné WC také najdete v tomto patře.

Ve 2.NP, tzv.podkroví, objevíte po rekonstrukci studentský pokoj a další pokoj s radiátorem před rekonstrukcí, aby jste si vytvořili místo podle vlastních představ. Podkroví skrývá ještě další prostory, které čekají na vaše nápady, jak je vylepšit a využít.

Dům dostal nedávno nový kabát se zateplením, což je přínosné v dnešní náročné energetické době. A k tomu jak už sdílím shora tři možnosti vytápění. Tím úplně nejnovějším a nejmodernějším a s minimální spotřebou je plynový kombinovaný kotel nedávno osazený, s novou plynovou přípojkou a novým komínem. Další zdroj tepla je poloautomatický kotel na tuhá paliva a nebo můžete topit peletami a těžit teplo v domě je krb v obývacím pokoji.

Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci moderního bydlení s přirodním okolím. Ideální pro rodinu, která si cení klidu a pohody a je ráda obklopena rozkvetlou zahradou.

Obec Kolove má rozšířenou občanskou vybavenost: školka, základní škola do 9. třídy, lékárna, obchody, drogerie, sportovní využití najdete na fotbalovém hřišti a tenisových kurtů.

Pro více informací a domluvení prohlídky nám neváhejte kontaktovat. Budu se těšit, že vás provedu bydlením, které hledáte nebo je to váš sen. Financování můžete nezávazně konzultovat s našimi finančními poradci.

Těším se na Vaši návštěvu a věřím, že tento dům se stane vaším novým domovem plným pohody a radosti a nízkých nákladů na bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Jandová

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

ID inzerátu ESO:	4248685
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	25.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1425 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Plocha zahrady:	1290 m2
Zastav ná plocha:	100 m2