

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4249387 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

K prodeji nabízíme velký rodinný dům na skvělém místě v Kutné Hoře, s okny situovanými na tři světové strany.

Dům se nachází v ulici Poběžnické 53/19, po známé cestě vedoucí na Královskou cestu procházkou pod Vlašským Dvorem s výhledem na historickou část Kutné Hory, Chrám Sv. Barbory vedoucí až na procházku Po mlýnech k Velkému rybníku.

Do domu vstoupíme verandou, ze které se dostaneme do vstupní haly. Z té vstupujeme do všech ostatních propojených místností. Po levé straně se nachází samostatná velká místnost s okny do zahrádky a vstup dveřmi do sklepa. Po pravé straně nás vedou dveře do kuchyně s oknem do zahrady, a z kuchyně vcházíme do velkého obývacího pokoje s okny do ulice. Za kuchyní je vybudována koupelna s podlahovým topením, což nám nabízí možnost koupelnu zvlášť, a tyto dva prostory v podstatě propojit v poměrně velkou koupelnu, kde nebude nouze o místo na pračku, sušičku apod..

Naproti vstupním dveřím do haly se nachází další dva velké pokoje s okny do ulice, z nichž jeden je průchozí. Vstupní hala má také přístup na půdu, kde nás překvapí ohromné podkroví, které má rozlohu celé zastavěné plochy. Tento dům by šel tedy zrekonstruovat na dvougenerační dům, případně na dvě obytné jednotky (chcete-li s možností pronájmu, kde by se dal přístup do podkroví řešit samostatně venkovními schody).

Přístup do domu a vjezd z ulice nás zavede až do garáže - je tedy možné parkovat krom ulice také uvnitř za vraty, nebo v garáži. Vedle garáže naši pozornost upoutá další stavba, která momentálně funguje jako dílna. Ta zase navazuje na posezení pod pergolou a venkovním krbem s udrínou. Z této dílny se tak nabízí vytvořit zahradní domek se soukromým venkovním posezením, a nemusí nás pak zarazit déšť. Za domem si můžeme upravit zahrádku, která čeká na svého nového majitele. A pokud bychom si přidali zahrádku v tšís, je možné si ji zvlášť o stávající venkovní posezení, které nahradí stávající dílna.

Celý obvod domu je odizolován. Dům je částečně podsklepen, kde se nachází úložné prostory a odpojený kotel na pevná paliva. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, umístěným v chodbě do sklepa. V místnosti za koupelnou je zase zajištěn ohřev vody. V domě je rozvod městské vody. Městská kanalizace vede v ulici podél domu, na níž je dům napojen pro svody odpadní vody z koupelny a kuchyně. Pouze odpad WC je prozatím řešen septikem, umístěným pod garáží (vývoz jednou za rok až dva). Tento velký rodinný dům má ohromný potenciál pro klidný život na úžasném místě. Zatím je jeho zástavba podlahová a obsahuje pár prasklin, na které máme k dispozici statický posudek. V podkroví je uložena spousta poklad, bude před prodejem vyklizeno, ale třeba bude možné nějaký ten poklad získat spolu s domem :).

Dům je vhodný k okamžitému bydlení nebo k budoucí rekonstrukci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylvie Vrbická

Tel:

+420 724 963 314

Email:

sylvie@khreality.cz



První kutnohorské

reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás místem provedu a doporučím finančního poradce k případnému financování domu - doporučuji jeho prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4249387
Inzerát vydán:	27.05.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	273 m ²
Užitná plocha:	139 m ²