

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4249457 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Popis:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu před kolaudací, který se nachází v klidné oblasti. Tento dvoupodlažní dům poskytuje veškerý komfort pro moderní rodinný život. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který je spojený s kuchyní, pokoj, koupelna s toaletou, kumbál, chodba a vstup do garáže vhodné pro dvě auta. K dispozici je také kryté parkování před garáží. Na prvním nadzemním podlaží jsou tři ložnice, koupelna s toaletou a kumbál a technická místnost pro uložení různých potřeb.

Vybavení:

Topení je zajištěno elektrokotlem, který zajišťuje úsporné a ekonomické vytápění celého domu. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. V horní koupelně je instalováno podlahové vytápění, zatímco v ostatních místnostech jsou k dispozici radiátory.

Exteriér:

Z obývacího pokoje lze vstoupit na terasu, která je pod pergolou, ideální pro odpočinek a posezení venku. Na pozemku je také nádrž pro odchyt dešťové vody.

Náklady:

Msíční náklady elektřiny činí 4 500 Kč.

Lokalita a vybavenost:

Dům se nachází v klidné lokalitě, která poskytuje pohodlný životní styl. V blízkosti jsou dostupné veškeré občanské vybavenosti.

Možnosti využití:

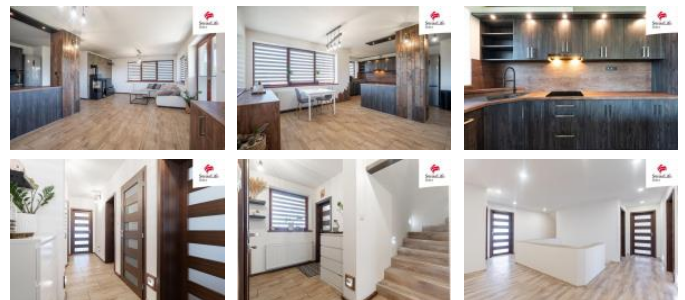
Tato nemovitost nabízí ideální příležitost pro rodinu hledající pohodlný a moderní domov. Díky svému dispozici a vybavení je také vhodná jako investiční příležitost.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4249457
Inzerát aktualizován:	04.07.2024
Inzerát vydán:	27.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	948 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	340 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	573 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	375 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Parák**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

